

Stadt Guben
Der Bürgermeister

BERICHT BÜRGERMEISTER ZUR SVV AM 9. DEZEMBER 2009

nachträgliche Gratulation zum Geburtstag:

- **30.11.2009 – Frau Kerstin Leutert-Glasche**

I. Stadtumbau/Stadtentwicklung

1. Stadtumbaumaßnahmen

Rückbaumaßnahmen

Der Stand der Rückbaumaßnahmen von Wohnungen im Stadtumbau ist wie folgt:
(Gleicher Stand wie zur SVV am 07.10. und 18.11.2009)

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - zurück gebaute WE gesamt: | 2.220 WE |
| - Wohnfläche: | 122.381,78 m ² |
| - Kosten | ca. 6.116.000,-- € |

17. TA

Die Fassadengestaltung des Lausitzer Ringes 29 nach dem Rückbau der Corona-Schröter-Straße 27 – 39 ist fertig gestellt. Die Gestaltung erfolgte nach einem Entwurf des Architektenbüros Kesse + Sicks.

18. TA

Die Rückbauarbeiten beim Segmentrückbau Lausitzer Ring 23 – 26 sind abgeschlossen. Zurzeit werden die Giebel durch die MSA saniert. Die Abrissfläche wurde abschließend gestaltet.

Umsetzungsplan 2009

Durch das Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung sowie durch das Landesamt für Bauen und Verkehr wird im Zuge der in Kraft getretenen Stadtbauförderungsrichtlinie 2009 ein „Integrierter Umsetzungsplan“ mit einer Laufzeit von jeweils 3 Haushaltsjahren von den Städten gefordert. Einbezogen werden hier alle Förderprogramme innerhalb der Städtebauförderung, d. h. Stadtumbau Ost, Rückbau, Aufwertung und RSI, das Programm Soziale Stadt, das Programm „Aktive Stadtzentren“ sowie das Förderprogramm für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“. Dieser Umsetzungsplan wurde erarbeitet und dem LBV als Entwurf vorgelegt.

Nachdem einzelne Inhalte mit dem LBV besprochen wurden, wird die Bestätigung des Umsetzungsplanes noch in diesem Jahr erfolgen. Somit ist die förderseitige Grundlage geschaffen, die Einzelvorhaben bis 2011 umzusetzen.

Nationale Stadtentwicklung

Das 4. Stadtforum, das am 08.12.2009 stattfinden sollte, ist verlegt worden auf den 11.01.2010. Grund sind Terminschwierigkeiten der durch die Stadt Guben avisierten Impulsreferentin des Brandenburger Wirtschaftsministeriums. Es wurde großes Interesse gezeigt, dieses Projekt durch das Ministerium inhaltlich zu unterstützen.

Das 4. Stadtforum soll einen besonderen und nachhaltigen Abschluss des Projektes bilden. Wir erwarten von diesem Referat neue zielführende Impulse für dieses Projekt und darüber hinaus.

Fortschreibung der Stadtumbaustrategie

Durch die Stadtumbau-Städte sind die vorliegenden Stadtumbaustrategien bis zum 01.12.2009 qualitativ hochwertig, mit regionalem Bezug und einem Planungshorizont bis 2020 fortzuschreiben. Diese Konzepte bilden künftig die Grundlage für weitere Förderung in allen Programmbereichen.

Der Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen wurde über die ersten Ergebnisse der inhaltlichen Planung umfassend informiert.

Dem Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft wurde am 01.12.2009 die Fortschreibung der Stadtumbaustrategie der Stadt Guben übergeben.

Nach Vorliegen der Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung sowie des Landesamtes für Bauen und Verkehr zum Entwurf der Fortschreibung der Stadtumbaustrategie ist eine Beteiligung der politischen Gremien vorgesehen. Eine Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung ist im Zuge der Fortschreibung des INSEK vorgesehen, in das die Stadtumbaustrategie integriert wird.

Soziale Stadt

Zurzeit wird weiter intern an der Präzisierung der Projektstrukturpläne der einzelnen Maßnahmebereiche gearbeitet, um eine Grundlage für die Bearbeitung der Einzelvorhaben zu besitzen. Als erstes Vorhaben wird innerhalb des Programms Soziale Stadt eine Sozialraumanalyse als „Kleinräumige Lagebezogene Kommunale Sozialberichterstattung – Stadt Guben“ zur Beschlussfassung vorgelegt, ausgeschrieben, beauftragt und erarbeitet.

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes Soziale Stadt war das sog. Outdoor-Museum geplant. Zu diesem Projekt wurden seitens des LBV Bedenken geäußert, dass hiermit das Ziel der Verbesserung des mangelnden Geschichtsbewusstseins der Gubener Bewohner, nicht erreicht wird. Dafür sollten andere Möglichkeiten wie Vorlesungen, Seminare genutzt werden. Dieses Projekt wurde nunmehr aus dem Integrierten Handlungskonzept herausgenommen.

EUROPAN 10

- Die Endauswahl durch das nationale Preisgericht fand am 21.11.2009 in Berlin statt. Hier wurden die deutschen Preisträger ausgewählt.

- Die öffentlich europaweite Bekanntgabe der Ergebnisse findet am 23.01.2020 statt.
- Eine internationale Präsentation der Ergebnisse ist für Mai/Juni 2010 geplant.

2. Förderprojekte

Europäische Fonds für regionale Entwicklung - Neue Förderperiode 2007-2013 INTERREG IV

- Alle vier eingereichten Projektanträge wurden durch den Begleitausschuss befürwortet.
- Eine schriftliche Bestätigung vom Gemeinsamen Technischen Sekretariat (GTS) für das Projekt „Landschaftsgestaltung“ liegt bisher nicht vor.
- Der Projektantrag „Diesterweg-Schule“ wurde durch die Stadt Gubin, Herrn Bartczak am 07.12.2009 unterzeichnet und wird in dieser Woche beim GTS in Zielona Góra abgegeben.
- Für die Projekte „Grüner Pfad“ und „Landschaftsgestaltung“ Neißeufer erfolgt in dieser Woche die Abstimmung zu den Partnerschaftsvereinbarungen mit den Projektleitern.
- Die Förderverträge werden durch die Verwaltungsbehörde, das Ministerium für Regionale Entwicklung Warschau erstellt.
- Die Unterzeichnung der Förderverträge erfolgt erst nach dem Ergebnis der fachlichen Prüfung, die vom Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen durchgeführt wird.

Einzelprojekte:

- Modernisierung der Leichtathletikanlagen - Sportzentrum Obersprucke in Guben
- Entwicklung des Wassertourismus auf der Neiße in der Eurostadt Guben/ Gubin, Westufer Neiße
- Grüner Pfad Guben-Gubin
- Landschaftsgestaltung des Neißeufers in der Eurostadt Guben-Gubin

Modernisierung der Leichtathletikanlagen – Sportzentrum Obersprucke in Guben

- Mit Schreiben vom 20.11.2009 informierte die ILB über das überarbeitete Ergebnis der baufachlichen Prüfung des Brandenburgischen Landesbetriebes für Liegenschaft und Bauen sowie dem Anerkenntnis der förderfähigen Kosten.
- Mit Schreiben vom 01.12.2009 nahm die Stadt Guben dazu Stellung bzw. erklärte ihr Einverständnis.
- Von den eingereichten Inhalten des Fördermittelantrages wurden keine Kürzungen vorgenommen. Der Erhöhung der Baunebenkosten auf Grund der Änderung der HOAI wurde entsprochen.
- Weiterführend wird auf dieser Grundlage der Projektantrag in 1. Ergänzung aktualisiert und dem GTS in Zielona Gora zugeleitet.
- Auf dieser Basis wird anschließend der Fördervertrag abgeschlossen.
- Die Zuschlagserteilung für die Realisierung wurde bis zur Genehmigung des Haushaltes ausgesetzt.

Gesamtkosten	1.177.500,00 €	
Kostenstand am 02.12.2009:	71.178,14 €	= 6,0 %

Entwicklung des Wassertourismus auf der Neiße in der Eurostadt Guben/Gubin, Westufer Neiße

- Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaft und Bauen (BLB) prüft gegenwärtig die Kostenschätzung für das Gesamtprojekt. Hierzu gab es in der vergangenen Woche mehrfache Abstimmungen zwischen dem BLB, dem Projektleiter und dem Planungsbüro.
- Nach Bestätigung der förderfähigen Kosten erfolgt durch die ILB eine abschließende Prüfung auf deren Grundlage der Fördermittelantrag nochmals überarbeitet werden muss und dann dem Gemeinsamen Technischen Büro (GTS) in Zielona Gora für die Erarbeitung des Fördervertrages übergeben wird.

Gesamtkosten:	1.020.500,00 €	
Kostenstand am 02.12.2009	24.428,79 €	= 2,4 %

Grüner Pfad Guben-Gubin

- Nach der gemeinsamen Sitzung des UVOSE/WSBW am 15.10.2009 wurden die Hinweise und Anregungen in der Planung durch das Büro Neumann Gusenburger integriert. Diese Planungsansätze liegen derzeit vor und sind in der Abstimmung. Die daraus entstehenden Hinweise rechtfertigen eine nochmalige Kostenberechnung durch das v. g. Büro, was eine Überarbeitung der baufachlichen Prüfung durch das BLB zur Folge haben wird.
- Daran schließt sich die Bestätigung durch die ILB sowie der Abschluss des Fördervertrages mit dem Technischen Sekretariat in Zielona Gora an.
- Ziel ist die Fertigstellung bis zur 775-Jahrfeier im Jahre 2010.
- Die Vergabe der Planungsleistungen für die Leistungsphase 3 bis 6 ist für Januar 2010 avisiert.

Gestaltung des Neißeuferes in Guben

- Begleitausschuss am 04.11./05.11.2009 wurde das Projekt bestätigt. Bewilligt wurden 2.966.712,50 € EFRE-Mittel. Der Bewilligungsbescheid liegt noch nicht vor.

Gesamtkosten Guben:	3.490.250,00 €
EFRE- Mittel:	2.966.712,50 €
Eigenmittel:	523.537,50 €

II. Wirtschaftsentwicklung

1. Investoren

- Pyramid Bioplastics Guben GmbH
 - Klärung der Finanzierung - derzeitig noch nicht abgeschlossen
 - Gespräch mit Uhde Inventa Fischer am 29.07.09 in Berlin
 - Es laufen immer noch Verhandlungen zwischen dem Investor Pyramid Bioplastics und der finanzierenden Bank.
 - Mit Uhde-Inventa-Fischer wurde mit Datum 05.11.2009 ein Mietvertrag zur Grundstücksfläche abgeschlossen.
 - Derzeitig wird die Bodenplatte für die Pilotanlage erstellt. Die Fertigstellung erfolgt zum 24.12.2009.
 - Die Montage Stahlbau wird Mitte Januar 2010 erfolgen.

- Photovoltaikanlage in Gewerbegebiet Deulowitz
 - Bestätigung der Einspeisevergütung durch den Netzbetreiber eniva M am 19.08.2009
 - Grundstückskaufverträge liegen vor (Notartermin 01.12.2009)
 - Zeitplan befindet sich in der Abstimmung
 - Alternativ werden derzeitig zur Projektrealisierung mit weiteren Investoren Gespräche geführt.

- Biogasanlage im Gewerbegebiet Deulowitz
 - Unterzeichnung Kaufvertrag am 14.05.2009
 - Die Aufstellungsplanung liegt vor, gegenwärtig erfolgt Fertigstellung der Genehmigungsplanung.
 - Datenaustausch bezüglich der Parameter zwischen EVG und BNK erfolgt in der 48. KW.
 - Realisierung in 2. Bauabschnitten, Baubeginn Frühjahr 2010

2. Info zu Trevira, Laufaron, Unylon und Performance Fibers

- Der Bürgermeister befindet sich derzeit in intensiven Gesprächen mit allen Beteiligten (Unternehmen, Ministerien, Investoren und Insolvenzverwalter)

III. Sonstiges

1. Energiestrategie 2020 - Stadt Guben

- Die Präsentation des Endberichtes erfolgt im Januar 2010 in den Ausschüssen WSBW und UVOSE. Die beteiligten Firmen werden dazu eingeladen.

2. Diesterweg – Grundschule

- Der Fördermittelantrag ist vorbereitet, ins Polnische übersetzt und von deutscher Seite unterzeichnet. Der Antrag wurde am 07.12.2009 durch die Stadt Gubin unterzeichnet.

Gesamtkosten: 2.012.275,06 €

EFRE-Mittel: 1.710.433,80 €

Eigenmittel: 301.841,26 €

3. Konjunkturpaket II der Bundesregierung

- Bis auf Restleistungen an der Kita Kinderträume sind zwischenzeitlich alle begonnenen Maßnahmen des Konjunkturpaketes abgeschlossen. Durch die Stadt Guben wird die Forderung der Bundesregierung im Zukunftsinvestitionsgesetz bereits 2009 mindestens 50 % der Mittel umzusetzen, mit 76,01 % abgerufener Mittel weit übertroffen. Durch den Städte- und Gemeindebund wurde kritisch auf den geringen Mittelabfluss in vielen Städten und Kreisen hingewiesen.

- Gesamtkosten Konjunkturpaket: 1.204,956,00 €
 - davon Bildungsinfrastruktur: 709.076,00 €
- Rechnungsstand 07.12.2009: 542.994,43 € = 76,6 %
 - davon Sonstige Infrastruktur: 495.880,00 €
- Rechnungsstand 07.12.2009: 258.053,93 € = 52,0 %

4. Modernisierung / Instandsetzung Kita „Brummkreisel“

- Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.
- Gesamtkosten: 78.466,53 €
Kostenstand am 07.12.2009 78.466,53 €

5. Instandsetzung Kita Kinderträume

- Am 07.12.2009 führte die Kita im Rahmen der Adventskalenderaktion einen „Tag der Offenen Tür“ durch.
- Die Arbeiten der Betoninstandsetzung an den Balkonen und die Beschichtung der Terrassen im EG und OG wurden am 27.11.2009 abgeschlossen. Die Eingangstreppe incl. Geländer (Nord- u. Südseite) wurden erneuert.
- Am 02.11.2009 wurde mit der Realisierung der Außenanlagen begonnen. Hier wurden defekte Entwässerungsleitungen sowie der Blitzschutz erneuert. Die Kellereingänge an den Giebelseiten wurden neu hergerichtet. Gegenwärtig laufen die Betonarbeiten an der Stützwand für den Kellereingangsbereich Nord.
In Abhängigkeit von der Witterung ist die Fertigstellung der Außenanlagen bis 23.12.2009 geplant.

Gesamtkosten gem. Beschluss SVV 031/2009:	533.000,00 €
Kosten lt. Kostenschätzung Planungsbüro AIB:	719.350,00 €
Kostenprognose Stand 05.12.2009	618.790,67 €
Rechnungsstand am 07.12.2009:	464.527,90 € = 75,1 % der Prognose

6. **Ortseingang Kaltenborn – Pflasterbereich – Emissionsmindernde Decke**

- Die Baumaßnahme ist fertig gestellt und wertet den Ortsteil erheblich auf.

Gesamtkosten:	82.100,00 €	
Kostenstand am 07.12.2009	82.057,35 €	schlussgerechnet

7. **Wilkestraße – Emissionsmindernde Decke**

- Die Abnahme der Maßnahme erfolgte am 20.10.2009.
- Die Schlussrechnung ist erfolgt.

Gesamtkosten:	89.000,00 €
Kostenstand am 07.12.2009	73.030,03 €

8. **Sportanlagen BSV**

- Die Fertigstellung des Sportplatzes erfolgte am 24.11.2009.

Gesamtkosten:	48.557,95 €	
Kostenstand am 07.12.2009:	36.873,85 €	= 75,9 %

9. **Sitzplatzausstattung Sportplatz Kaltenborner Straße**

- Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Gesamtkosten:	50.000,00 €	
Kostenstand am 07.12.2009:	41.758,55 €	= 83,5 %

10. Sportanlage Kaltenborner Straße

- Bis auf den Einbau von Dämmmaterial auf dem Dachboden ist die Maßnahme abgeschlossen.

Gesamtkosten:	44.700,00 €	
Kostenstand am 07.12.2009:	41.351,05 €	= 92,5 %

11. Instandsetzungsarbeiten Kinder- und Jugendfreizeitzentrum

- Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.
- Mittel geplant: 44.000,00 €
- Abrechnungsstand: 47.753,50 € = 108,50 %

12. 2. Arbeitsmarkt

- Im Rahmen der Beschäftigungsförderprojekte des 2. Arbeitsmarktes sind gegenwärtig 242 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer bei der BSG Guben mbH tätig, davon
 - 148 in der Arbeitsgelegenheit mit Mehraufwandsentschädigung (MAE)
 - 23 in einer MAE mit erhöhtem Qualifizierungsanteil
 - 30 Arbeit statt Grundsicherung (AsG)
 - 2 Arbeitsgelegenheit 50-Plus und
 - 31 Kommunal-Kombi
- Die AsG-Maßnahme mit dem Arbeitsinhalt der Beseitigung wilder Mülldeponien hat am 1. November dieses Jahres begonnen. Nach Einschätzung des Umweltamtes des Landkreises Spree-Neiße haben die in der Maßnahme integrierten Arbeitnehmer in den Gemeinden Briesen und Tauer die ersten erfolgreichen Spuren hinterlassen und zur Verbesserung des Ortsbildes beigetragen.

13. Schule & Wirtschaft

- Durchführung einer Informationsveranstaltung des OSZ-Eisenhüttenstadt, Frau Tupy, am Montag den 14. Dezember 2009 an der Europaschule „Marie & Pierre Curie“ in Guben zu folgenden Themen:

Ausbildung Sozialassistent/-in u. Fachabitur

Einladungen zu diesem Termin erfolgt.

→ Fachabitur – 9 SchülerInnen (15.30 Uhr)

→ Sozialassistenten – 7 SchülerInnen (14.45 Uhr)

- 24.11.2009 - Info-Tag BBZ ArcelorMittal --> Ausbildungsmöglichkeiten
Teilnahme von 1 Schüler der Jahrgangsstufe 10 der Europaschule „Marie & Pierre Curie“ Guben am Trainings Day, 05.12.2009 als Industriemechaniker bei ArcelorMittal Eisenhüttenstadt

Vorbereitung und Durchführung 3. Kunststofftage „Fit for Job“

Teilnehmer: 14 SchülerInnen Oberschule Döbern
 6 SchülerInnen Gymnasium Guben
 3 SchülerInnen Europaschule

Programm SchülerInnen Döbern:

1. Tag --> Trevira (Einweisung/Betriebsbesichtigung)
 Vortrag Industriegebiet WSG
 Durchführung Bewerbungstest (WSG/Stadt Guben)
2. Tag --> Besuch des Bildungswerkes Nordostchemie, Berlin
3. Tag --> Praktisches Arbeiten beim GBV

Programm SchülerInnen Guben

1. Tag --> Praktisches Arbeiten beim GBV
2. Tag --> Unternehmenspräsentation (Ausbildungs- und Studienmöglichkeiten)
 BASF Schwarzheide
 --> Training Bewerbungsgespräche (BSG)
 --> Durchführung Bewerbungstest (WSG/AOK)
3. Tag --> Besuch des Bildungswerkes Nordostchemie

Multifunktionssaal – Alte Färberei und Ausstellungsräume

- 01.01. – 30.11.2009: 73 Veranstaltungen mit 9.127 Besuchern

Stadt- und Industriemuseum

- Besucher 01.01.2008 – 30.11.2008 3.560
- Besucher 01.01.2009 – 30.11.2009 3.636

Freizeitbad Guben

- Besucher 01.01.2008 – 30.11.2008 48.347
- Besucher 01.01.2009 – 30.11.2009 39.770

IV. Controllingbericht Haushalt

- Ergebnisvorschau für ausgewählte Kennzahlen - siehe Anlage 1

V. Aktuelle Termine

- | | |
|------------|---|
| 10.12.2009 | - Aufsichtsratssitzung der Gubener Wohnungsgesellschaft mbH → verschoben auf den 22.12.2009 |
| 14.12.2009 | - Aufsichtsratssitzung der Gubener Sozialwerke gGmbH |
| 15.12.2009 | - Gesellschafterversammlung der Abwasserbehandlungsanlage Gubin-Guben |
| 21.12.2009 | - Sondersitzung des Hauptausschusses |
| 21.12.2009 | - Aufsichtsratssitzung der Wirtschaftsförderungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Guben mbH |
| 29.12.2009 | - Sondersitzung der Stadtverordneten |
| 13.01.2010 | - Vorstandssitzung des Gubener Wasser- und Abwasserzweckverbandes |
| 18.01.2010 | - Sitzung des Hauptausschusses |
| 20.01.2010 | - Stadtverordnetenversammlung |