

Stadt Guben  
Der Bürgermeister

## **Bericht Bürgermeister zur SVV am 17. Januar 2024**

Stand: 11. Januar 2024

Weiterhin wird auf die schriftliche Berichterstattung im Rahmen der Sitzung der Mitglieder des Hauptausschusses am 08. Januar 2024 verwiesen (Bestandteil des Berichtes).

### **Gratulation zum Geburtstag:**

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>01. Dezember 2023</b> | <b>Frau Kathrin Lieske</b>  |
| <b>21. Dezember 2023</b> | <b>Herr Fred Mahro</b>      |
| <b>23. Dezember 2023</b> | <b>Herr Steffen Junge</b>   |
| <b>01. Januar 2024</b>   | <b>Frau Gabriele Scholz</b> |
| <b>02. Januar 2024</b>   | <b>Herr Daniel Münschke</b> |
| <b>03. Januar 2024</b>   | <b>Frau Anke Schade</b>     |

*Hinweis: Textdarstellungen in dieser Formatvorlage – sind bereits im Bericht Bürgermeister aus der SVV am 29. November 2023 enthalten.*

## **I. Stadtumbau/Stadtentwicklung**

### **Städtebauförderung**

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

##### **Allgemein**

\*\*\*

*Im November werden Vertreter des LBV zu Gast in Guben sein, um die Anpassung der Stadtumbaustrategie abzustimmen.*

\*\*\*

*Am 07. November 2023 fand zwischen Vertretern des Landesamtes für Bauen und Verkehr und der Stadtverwaltung die Abstimmung über die Fortschreibung der Stadtumbaustrategie der Stadt Guben statt. Diese Beratung diente zur Vorbereitung einer Beschlussvorlage, die im ersten Quartal 2024 in der Stadtverordnetenversammlung zur Abstimmung gestellt werden soll.*

Im Ergebnis der Beratung mit dem LBV wurden im Dezember 2023 reguläre Programmanträge für das Programmjahr 2024 in den Programmen Wachstum und nachhaltige Erneuerung – WNE (Fortführung) sowie Lebendige Zentren - LZ (Neuaufnahme)

gestellt. Während das Programm WNE künftig in Guben lediglich die Begleitung des Rückbauprozesses im Fokus haben soll, soll LZ den investiven Teil im Bereich Altstadt Ost und Altstadt West abdecken. Die neuen Kulissen werden Bestandteil der Beschlussvorlage in der Stadtverordnetenversammlung am 06. März 2024 sein.

## **INSEK**

*In Vorbereitung der Novellierung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes unter Berücksichtigung der Stadt Gubin erfolgt die Sozialraumanalyse.*

\*\*\*

*Die Vorstellung der Ergebnisse der Studie erfolgte in der Beratung der Mitglieder der Gemeinsamen Kommission am 06. Februar 2023.*

\*\*\*

*Die Stadt Guben hat sich zu einer (zunächst) eigenständigen Fortschreibung des INSEK entschlossen. Dafür wurde ein Aufstellungsbeschluss erarbeitet, der zur Legitimierung jener beitragen soll. Sofern dieser durch die Stadtverordneten bestätigt wird, erfolgt die Ausschreibung eines extern begleitenden Planungsbüros.*

*Die Mitglieder des Hauptausschusses haben am 20. November 2023 mit Beschluss über die „HA 032/2023 Fortschreibung des „integrierten Stadtentwicklungskonzeptes“ (INSEK) der Stadt Guben“ die Ermächtigung zur Beauftragung der slapa & die raumplaner GmbH, Kaiser-Friedrich-Straße 90, 10585 Berlin erteilt.*

Die Auftaktberatung mit dem Planungsbüro fand am 11. Januar 2024 statt.

## **Teilprogramm Aufwertung (STUB/WNE AUF)**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

#### **Stand Entwicklung Pflegefachzentrum**

*Die Bauarbeiten sind seit KW 02/2023 in allen Gewerken wieder vollständig aufgenommen und verlaufen planmäßig.*

\*\*\*

*Die Teilinbetriebnahme des 3. Obergeschosses Neubau ist am 28. August 2023 mit dem Einzug der ersten Bewohnerin erfolgt, zum 04. Oktober 2023 soll auch die Teilabnahme des 2. und 1. Obergeschosses sowie die Belegung dieser Etagen beginnen. Zum 15. November 2023 erfolgt dann die Teilabnahme von Erdgeschoss und Kellergeschoss und damit die Gesamtabnahme des Neubaus.*

*Im Bestand erfolgt zum 01. Dezember 2023 die Teilinbetriebnahme der beiden Obergeschosse sowie des südlichen Bereiches des Erdgeschosses (Rezeption, Friseur, Verwaltungsräume, Restaurant) sowie voraussichtlich zum 01. Januar 2024 die Abnahme von Tagespflege und zum 01. Februar 2024 der Begegnungsstätte.*

*Am 17. Januar 2024 soll die Schlussabnahme der gesamten Baumaßnahme inklusive der Außenanlagen stattfinden. Mit der Abrechnung des Vorhabens, inklusive Prüfung durch die beteiligten Fördermittelgeber wird bis zum 30. Juni 2024 gerechnet.*

*Die für den 15. November 2023 geplante Abnahme des Neubaus musste auf den 29. November 2023 verschoben werden. Das 3. und 2. OG sind belegt, mit der Belegung des 1. OG wird im November begonnen. Ab KW 47 erfolgen die Einzüge ins Betreute*

*Wohnen, alle 18 Wohneinheiten sind zum 01. Dezember 2023 (1 WE: 01. Januar 2024) vermietet. Am 20. Dezember 2023 findet von 14:00 – 16:00 Uhr ein Tag der offenen Tür in der Tagespflege statt. Die „Blower-Door-Test“ (Abdichtung) für Bestand und Neubau wurden bestanden, damit sind die Voraussetzungen für die Gewährung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) erreicht. Bis Ende Dezember 2023 ist die Maßnahme baulich überwiegend abgeschlossen. Die Inbetriebnahme erfolgt weiter schrittweise bis in den Februar 2024.*

Mit Stand Ende Dezember 2023 sind alle Wohnungen vergeben und bezogen. Im Neubau Heim sind die obersten drei Etagen belegt, die Belegung des Erdgeschosses erfolgt in Abhängigkeit der Personalsituation erst im Laufe des 1. Quartals 2024. Die Verwaltungsräume und die Rezeption wurden noch vor Weihnachten in Betrieb genommen, der Beautysalon folgt am 02. Januar 2024, die Tagespflege soll zum 01. Februar 2024 in Betrieb gehen, ebenso die Begegnungsstätte der Volkssolidarität. Der Start des Restaurants ist noch offen.

Die Endabnahme soll am 17. Januar 2024 erfolgen. Allerdings sind witterungsbedingt im Außengelände erhebliche Verzögerungen zu verzeichnen, die eine Besetzung der Baustelle vermutlich bis 31. März 2024 erforderlich machen. Bei den Ausbaugewerken erfolgen lediglich Restleistungen, vermutlich ebenfalls über den 17. Januar 2024 hinaus.

#### Weiterentwicklung der Bildungsinfrastruktur

*In Vorbereitung der Fortschreibung des INSEKs hat die Verwaltung einen Grundsatzbeschluss mit den vorgesehenen prioritären Maßnahmen im Bereich des Bildungscampus Altstadt Ost erarbeitet (SVV 092/2022).*

\*\*\*

#### **Bereich Kita:**

\*\*\*

*Am 06. Juni 2023 fand ein erstes Abstimmungsgespräch zu den Möglichkeiten der Gebäudenutzung unter Einbeziehung der Forderungen der unteren Denkmalbehörde statt.*

*Im August 2023 wurden weiterführende restauratorische und bauhistorische Untersuchungsleistungen zur Verifizierung der Planung durch die Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Spree-Neiße gefordert. Hierfür ist die Einbeziehung einer Restauratorin erforderlich.*

*Im Rahmen des Förderauftrages „Nachhaltige Stadtentwicklung in der EFRE-Förderperiode 2021–2027 – Funktionale Stärkung Zentraler Orte (NaS)“ wurde fristgerecht zum 31. Oktober 2023 ein Antrag für das Objekt Alte Poststraße 63 – „Kita mit weiteren sozialen Angeboten“ eingereicht.*

#### **Bereich Schule:**

\*\*\*

*Wie der SVV 009/2023 (Beitrittsbeschluss) zur Haushaltssatzung zu entnehmen ist, wurde durch die Kommunalaufsicht die Aufnahme des Kredites für die Finanzierung des „Schulcampus“ in der Altstadt Ost im Rahmen der Haushaltsplanung 2023/2024*

*(vorerst) nicht genehmigt, da die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens noch nicht dargestellt werden konnte.*

\*\*\*

*Mit Vertretern des Landkreises Spree-Neiße gab es eine Abstimmung über Art, Umfang und Inhalt der angeforderten Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.*

\*\*\*

*Die am 19. Oktober 2022 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossene Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung 2022 - 2027 der Stadt Guben wurde durch das zuständige Ministerium für Bildung, Jugend und Sport ohne Auflage und Nebenbestimmungen im August 2023 genehmigt.*

*Das beauftragte Planungsbüro hat verschiedene Varianten zur Raum- und Verkehrsplanung für Qualifizierung des Grundschulstandortes Friedensschule erarbeitet. Die Varianten sollen im Dezember in den entsprechenden Fachausschüssen erörtert und anschließend in der Schulkonferenz der Friedensschule vorgestellt werden. Auf Basis der erarbeiteten Varianten erfolgt die Erarbeitung der von der Kommunalaufsicht geforderten Wirtschaftlichkeitsanalyse.*

**Im Rahmen einer offenen Schulkonferenz der Friedensschule Grundschule in der Alten Färberei wurden am 09. Januar 2024, analog wie vorher in den Fachausschüssen, die erarbeiteten Varianten der Raum- und Verkehrsplanung vorgestellt.**

### **Modernisierung/Instandsetzung Karl-Marx-Straße 35/37**

*Die Stadtverordnetenversammlung hat der Kofinanzierung des Vorhabens mit Städtebaufördermitteln zugestimmt.*

\*\*\*

*Die Baumaßnahme hat am 09. August 2021 begonnen und die Fertigstellung ist für August 2022 geplant.*

\*\*\*

*Die Gestaltung der Außenanlagen ist weitestgehend abgeschlossen und aktuell erfolgt die Abstimmung in Vorbereitung der Abrechnung der Fördermittel.*

\*\*\*

*Die Fertigstellung des Vorhabens wurde durch die Bauherren angezeigt.*

### **Ausbau Hegelstraße/Friedrich-Engels-Straße/Platz des Gedenkens**

*Nach Übergabe eines Fördermittelbescheides zum Stadtumbau stehen die finanziellen Mittel aus dem Programm der Städtebauförderung bereit.*

\*\*\*

*Die abschließende Beschlussfassung erfolgt in der Stadtverordnetenversammlung am 30. September 2020.*

\*\*\*

#### **1. BA Platz des Gedenkens:**

*Die denkmalrechtliche Zielplanung liegt vor und wurde der Unteren Denkmalschutzbehörde (UDB) des Landkreises Spree-Neiße zur Prüfung und Bestätigung vorgelegt.*

\*\*\*

*Die abschließende Entwurfsplanung soll bis Ende Juni übergeben werden.*

\*\*\*

*Die Planung wird entsprechend den Auffassungen und Vorschlägen der unteren Denkmalbehörde und der unteren Naturschutzbehörde angepasst. Anschließend ist diese nochmals der Denkmalfachbehörde in Potsdam vorzulegen.*

\*\*\*

*Die denkmalrechtliche Erlaubnis liegt mit Auflagen zur Bauausführung vor.*

\*\*\*

*Der Zuschlag an das ausführende Unternehmen wurde in der Sondersitzung der SVV am 30. August 2023 erteilt. Mit den Leistungen ist die Firma ULT Guben eG beauftragt und beinhaltet die Neustrukturierung der Trinkwasserleitungen (Auftraggeber GWAZ) und die Platzgestaltung. Der Baubeginn ist für den 25. September 2023 geplant.*

\*\*\*

*Aufgrund der verspäteten Genehmigung der finalen Gestaltung durch die Denkmalbehörde ist eine Fertigstellung in diesem Jahr nicht mehr realistisch.*

**Die Arbeiten wurden witterungsbedingt unterbrochen.**

## **2. BA Friedrich-Engels-Straße:**

*Die Vorplanung für diesen Straßenabschnitt liegt in Anlehnung des 3. BA vor. Mit der Aktualisierung des Umsetzungsplanes zum Stadtumbau ist die Realisierung auf das Jahr 2023 eingeordnet werden.*

\*\*\*

*Mit den Bauleistungen wurde am 12. Juni 2023 im Kreuzungsbereich Friedrich-Engels-Straße/Rosa-Luxemburg-Straße begonnen.*

\*\*\*

*Parallel zur Verlegung des Regenwasserkanals erfolgt die Verlegung der Trinkwasserleitungen des GWAZ. Durch die anliegenden Grundstückseigentümer wurden umfangreiche Arbeiten an den Außenbereichen der Gebäude und den Zugängen angekündigt. In gemeinsamer Abstimmung wurde festgelegt, diese Arbeiten prioritär auszuführen und die Arbeiten am Straßenkörper zurückzustellen. Aus den genannten Gründen verschiebt sich die Fertigstellung voraussichtlich in das 2. Quartal 2024.*

**Der Regenwasserkanal wurde bis zur Karl-Liebknecht-Straße verlegt und in die Fahrbahn wurde die ungebundene Tragschicht eingebaut. Diese dient zur provisorischen Befahrung während der witterungsbedingten Unterbrechung.**

## **3. BA Hegelstraße/Friedrich-Engels-Straße:**

*Die Maßnahme ist mit der offiziellen Freigabe am 27. Juli 2023 fertiggestellt und für die Nutzung freigegeben.*

## **Teilprogramm Rückbau (WNE RB)**

**s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

### Weitere Rückbauvorhaben

Weitere erforderliche Rückbaumaßnahmen wird die GuWo mbH in den kommenden Monaten prüfen und dem Aufsichtsrat der GuWo mbH zum Beschluss vorlegen. Die seitens der GuWo mbH erörterten Planungen stimmen mit der Stadtumbaustategie überein. Betroffene Mieter von Rückbaumaßnahmen wird die GuWo mbH entsprechend informieren.

### Dr.-Külz-Straße 10 – 16/Gerhart-Hauptmann-Straße 32 – 40/Ahornstraße 7 – 11

Die Mieter der Wohnblöcke wurden im vergangenen Jahr über die geplanten Abrisse informiert. Mit dem ersten Block soll spätestens im kommenden Jahr begonnen werden. Bis 2024 soll der Rückbau der drei Blöcke abgeschlossen sein.

\*\*\*

Die aktive Freilenkung der Ahornstraße 7 – 11 läuft. Ziel für die Realisierung ist das IV. Quartal 2023.

Darüber hinaus wurden die Mieter folgender Objekte über den geplanten Rückbau informiert: Goethestraße 92 - 92 D, 96 - 96 D und Dr.-Külz-Straße 2 - 8.

\*\*\*

Für die Ahornstraße 7 - 11 liegt das Ergebnis der Plausibilitätsprüfung vor, sodass auf dieser Basis der Ordnungsmaßnahmenvertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen wurde. Damit kann dieser nun mit den vorbereitenden Arbeiten zum Rückbau beginnen. Der tatsächliche Gebäudeabbruch soll dann im Oktobers 2023 beginnen und zum Jahresende abgeschlossen sein.

Der Rückbau der Ahornstraße 7 – 11 hat im Oktober 2023 begonnen.

### Aktives Stadtzentrum (ASZ)

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

#### Händlerberatung/Veranstaltungstermine in 2024

Die letzte Händlerberatung fand am 27. Oktober 2023 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Stadtverwaltung Guben statt. Themenschwerpunkte:

- Aktuelles aus der Stadt Guben
- Termine / Veranstaltungen im Dezember 2023
- Sachstand Vorbereitung Weihnachtsmarkt 2023
- Information der Kooperation Gubener Altstadt Händler
- Diskussion und Sonstiges

Die nächste Händlerberatung findet am 06. Februar 2024 statt.

### Sanierungsgebiete

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

\*\*\*

Die Aufhebung der Satzung der Stadt Guben - Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Stadtzentrum“ und 1. Änderung der Sanierungssatzung für das Sanierungsge-

*biet „Stadtzentrum“ - wurde als Vorlage SVV 099/2021/1 in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15. Dezember 2021 behandelt und beschlossen. Gleiches gilt für die Vorlage SVV 122/2021 „Aufhebung der Satzung der Stadt Guben - Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Reichenbacher Berg, WK IV“.*

\*\*\*

*Die ersten Löschungsbewilligungen der Sanierungsvermerke wurden beim Grundbuchamt eingereicht und die Löschung beantragt.*

\*\*\*

*Für das neue zonale Gutachten ist es notwendig, den Zustand vor Beginn der Sanierung (im Vergleich zum Zustand heute) abzuschätzen. Die Zuarbeiten zum Gutachten sollten bis Ende April 2023 abgeschlossen werden.*

*Die Zuarbeiten für das neue zonale Gutachten sind abgeschlossen.*

\*\*\*

*Die Anhörungsverfahren der noch offenen Grundstücke sind abgeschlossen. Im Rahmen der Erhebungsphase, hier Bescheidverfahren, wurden die Bescheide nunmehr verschickt. Inwieweit Eigentümer vom Rechtsbehelf und Widerspruch Gebrauch machen bleibt abzuwarten.*

Die Widerspruchsfrist ist abgelaufen, die eingelegten Widersprüche und Stundungsanträge sind in Bearbeitung. Beginn des Mahnverfahrens von nicht eingegangenen Beiträgen läuft.

## **LEADER (Förderung des ländlichen Raumes)**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

#### **Ortskern Schlagsdorf**

*Die Vergabe der Planungsleistungen zum Vorhaben Ortskern Schlagsdorf erfolgte im Hauptausschuss am 01. November 2021. Die Realisierung ist für die 2. Jahreshälfte 2022 geplant.*

*Den Zuschlag für die Planungsleistungen erhielt das Ing. Büro H.-W. Richter aus Eisenhüttenstadt.*

\*\*\*

*Den Zuschlag für die Bauarbeiten erhielt das Unternehmen ULT e.G. aus Guben. Die Bauanlaufberatung fand am 08. November 2022 statt.*

\*\*\*

*Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abnahme sowie die offizielle Übergabe fand am 31. August 2023 statt.*

#### **Ortskern Schlagsdorf 3. BA**

*Der 3. BA erstreckt sich vom Bahnübergang bis zum Anschluss Neue Gasse und vollendet den Ausbau des Ortskern Schlagsdorf.*

\*\*\*

*Der Zuschlag für die Planungsleistungen wird im Hauptausschuss am 26. Juni 2023 erteilt.*

*Derzeit erfolgt die Erstellung der Ausführungsplanung. Der Zuschlag für die Bauleistungen soll in der Stadtverordnetenversammlung am 29. November 2023 erteilt werden. Weiter ist geplant, mit einem ersten Teilbereich noch in diesem Jahr zu beginnen. Mit dem Ende der Förderperiode ist die Maßnahme bis 30. September 2024 vollständig umzusetzen.*

Am 27. November 2023 fand die Anliegerinformation zum Vorhaben im Ortsteil Schlagsdorf statt. Der Zuschlag für die Bauleistungen wurde am 04. Dezember 2023 an die Firma ULT erteilt. Der Baubeginn ist in Abhängigkeit von der Witterung für den Januar 2024 vorgesehen.

### **Haus der Vereine Groß Breesen**

*Am 13. Februar 2023 ist der Fördermittelbescheid des Landesamtes für ländliche Entwicklung und Flurneuordnung LELF in Höhe von 862.000,00 Euro eingegangen. Aktuell erfolgt die Ausschreibung der weiterführenden Planungsleistungen.*

\*\*\*

*Aktuell werden die Bauhauptleistungen ausgeschrieben, die Zuschlagserteilung ist für die Sitzung der Stadtverordneten am 20. September 2023 vorgesehen. Mit dem Ende der Förderperiode ist die Maßnahme bis 30. September 2024 vollständig umzusetzen. Der Zuschlag für die Bauhauptleistungen wurde an das Unternehmen Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau GmbH aus Boblitz (Spreewald) erteilt. Ende September 2023 erfolgte der Beginn der Bauarbeiten mit dem Rohbau des Gebäudes. Das Erdgeschoss und die Geschossdecke sind fertiggestellt. Aktuell erfolgt der Rohbau des 1. Obergeschosses. Witterungsbedingt liegen die Arbeiten in einem Zeitverzug von 2 Wochen. Den Zuschlag für die Dacharbeiten erhielt das Unternehmen Gerald Märksch aus Groß Gastrose sowie für die Fenster und Türen das Unternehmen Märkische Fensterwerke Neuzelle.*

*Derzeit erfolgt die Ausschreibung weiterer Gewerke für den Innenausbau. Zur Absicherung des laufenden Spielbetriebes im Bereich Fußball wurden zusätzliche Container bereitgestellt. Für weitere Gebäude am Standort sind in Zusammenarbeit mit dem BSV Guben Nord alternative Wärmeversorgungen organisiert worden.*

Das Obergeschoss konnte noch im Jahr 2023 fertiggestellt werden. Aktuell sind die Arbeiten witterungsbedingt unterbrochen.

### **Strukturwandel in der Lausitz**

#### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

\*\*\*

*Über den aktuellen Stand in der Bearbeitung der Steckbriefe der Stadt Guben hat sich der Geschäftsführer des WRL GmbH, Heiko Jahn, am 01. Februar 2023 in Guben informiert.*

\*\*\*

*Im vergangenen Jahr hat der Bürgermeister angeregt, z.B. eine Beratung des „Sonderausschuss Strukturentwicklung in der Lausitz“ des Landtages Brandenburg und/oder des „Ausschuss für Infrastruktur und Landesplanung“ in Guben auszurichten.*

\*\*\*

Der Sonderausschuss des Landtages „Strukturentwicklung“ hat am 28. April 2023 in Guben beraten.

\*\*\*

Am 26. Juni 2023 fand in Senftenberg die 12. Sitzung der Werkstatt 4 „Daseinsvorsorge, ländliche Entwicklung, smart regions“ statt.

Am 14. September 2023 fand in Hoyerswerda eine Beratung der Großen Lausitzrunde statt.

\*\*\*

Hier die aktuelle Übersicht, auch zum Status der Projekte aus Guben insgesamt:

| WRL Nr.                  | Projekt  | Projektinitiator   | Zeitraum          | Projektvolumen in TEUR | EA in TEUR | Status               |
|--------------------------|--|--|-------------------|------------------------|------------|----------------------|
| 319 (20)                 | Erweiterung des Industriegebietes Guben Süd (Phase 2)  | Stadt Guben  | 05/2022 - 04/2026 | 18.400,00              | 1.840,00   | durch IMAG bestätigt |
| 74 (21)                  | Erweiterung und Qualifizierung des Gewerbegebietes Deulowitz (1. Etappe)   | Stadt Guben  | 05/2022 - 04/2026 | 4.220,00               | 422,00     | durch IMAG bestätigt |
| 154_211222               | KoOp Guben-Gubin - Bauliche und technische Ertüchtigung eines Industriedenkmal als grenzübergreifendes Kooperationszentrum | Stadt Guben  | 2022 - 2024       | 8.300,00               | 830,00     | in Bearbeitung (WRL) |
| 155_211222               | CO2-effiziente Wärmeversorgung für die Stadt und die Industrie in Guben  | Stadt Guben  | 03/2022 - 12/2024 | 70.200,00              | 7.020,00   | in Bearbeitung (WRL) |
| 164_220214               | Schaffung eines Mehrgenerationenhauses inkl. Kita durch Nachnutzung der denkmalgeschützten „Lehmanschen Villa“ in Guben    | Stadt Guben  | 2023 - 2025       | 9.490,00               | 949,00     | in Bearbeitung (WRL) |
| 165_220214               | Verbesserung des Hochwasserschutzes im Bereich des Industriegebietes Guben Süd   | Stadt Guben  | 01/2025 - 12/2026 | 6.700,00               | 670,00     | in Bearbeitung (WRL) |
| LKSPN                    |  |  |                   |                        |            |                      |
| 127_210806               | Wasserstoffpipeline  | LK SPN (+ weitere)   | 2021 - 2028       | 238.200,00             | 23.820,00  | in Bearbeitung (WRL) |
| NWS                      |  |  |                   |                        |            |                      |
| 210115_14                | 24/7-Gesundheits-KITA im Mehrgenerationen-Familienzentrum  | Naemi-Wilke-Stift  | 2021-2024         | 4.800,00               | 480,00     | in Bearbeitung (WRL) |
| 210415_82                | Überregionales klinisches Versorgungszentrum: Regio-VZ mit "Portal"-Wohnraum   | Naemi-Wilke-Stift  | 2021-2025         | 11.800,00              | 1.180,00   | in Bearbeitung (WRL) |
| DPGSA                    |  |  |                   |                        |            |                      |
| 153_211222               | Aufbau einer Deutsch-Polnischen Gesundheits- und Sozialakademie in der Stadt Guben   | Deutsch-Polnischer Gesundheits- und Sozialverband e.V., Brandenburg (a.d.H.) | 2022 - 2026       | 3.750,00               | 375,00     | in Bearbeitung (WRL) |
| GuWo                     |  |  |                   |                        |            |                      |
|                          | Azubiwohnheim Guben  | Gubener Wohnungsgesellschaft mbH   | 2023-2025         | 11.000,00              | 1.100,00   | in Bearbeitung GuWo  |
|                          | Digital European Businesscenter Guben  | Gubener Wohnungsgesellschaft mbH   | 2023-2026         | 6.445,00               | 644,50     | in Bearbeitung GuWo  |
| <b>sonstige Projekte</b> |  |  |                   |                        |            |                      |
|                          | Hochwasserschutz IG-Süd Guben  | Stadt Guben  | 01/2025 - 12/2026 | 6.700,00               |            | s. neuer Steckbrief  |
|                          | Rail-Port im Industriegebiet Süd   | Stadt Guben  | 01/2025 - 12/2026 | 3.500,00               |            | nicht in Bearbeitung |
|                          | Industriegebiet Deulowitz Nord   | Stadt Guben  | 06/2025 - 06/2026 | 50.000,00              |            | nicht in Bearbeitung |

Am 22. November 2023 fand eine Beratung mit Vertretern der Kreisverwaltung statt. In dieser Beratung wurde der Sachstand der aktuellen Gubener Projekte bzw. der

Stand in den Kooperationsprojekten zwischen dem LK SPN und der Stadt Guben erörtert.

Am 17. Januar 2024 ist die Stadt Guben Ausrichter für die Beratung der Mitglieder der Werkstatt Infrastruktur und Mobilität. In dieser Beratung soll die Strategie der Umstellung der Wärmeversorgung für das Industrie- und das Fernwärmegebiet vorgestellt werden.

## **Arbeitskreis Tagebau Jänschwalde und Braunkohlenausschuss**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

\*\*\*

*Im Fachausschuss WSBWE am 07. September 2023 war Herr Beyer von der LEAG zu Gast und berichtete über die Transformation des Unternehmens unter dem Arbeitstitel „GigawattFactory“.*

\*\*\*

Am 07. Dezember 2023 fand die 126. Sitzung des Arbeitskreis Tagebau Jänschwalde statt. Durch das Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe wurde erklärt, dass trotz planmäßigem Abschluss des Tagebaus voraussichtlich bis März 2024 eine partielle Kohleförderung erfolgt, um den notwendigen Freiraum für die Errichtung einer Anlage zur Kippensicherung zu schaffen.

## **Hochwasserschutz**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

#### **2. Bauabschnitt – 2. Teilobjekt (Auslaufbauwerk)**

*Aufgrund unterschiedlicher Sachverhalte wurde nach Auskunft des LfU die Fertigstellung der Maßnahme in das 1. Quartal 2023 verschoben.*

\*\*\*

*Die Maßnahme wurde nach Aussage des LfU am 30. August 2023 fertiggestellt. Aktuell erfolgen noch Restarbeiten in den Anpassungsbereichen sowie die technischen Proben. Mitte Oktober erfolgt die offizielle Übergabe/Freigabe.*

*Der Abschnitt wurde am 18. Oktober 2023 feierlich übergeben. Die Funktionsprobe der Pumpen steht aufgrund von Niedrigwasser in der Egelneißer noch aus.*

#### **2. Bauabschnitt – 3. Teilobjekt (Sanierung Uferwand Plastinarium)**

*In dem am 03. März 2021 stattgefundenen Arbeitsgespräch mit dem LfU wurde erklärt, dass die Arbeiten zur Sanierung der Ufermauer ausgeschrieben werden.*

\*\*\*

*Nach Aussage des LfU vom 21. Januar 2022 ist die Vergabe der Bauleistungen für das II. Quartal 2022 geplant. Beginnend mit den vorbereitenden Arbeiten zur Kampfmittelberäumung und Baufeldfreimachung.*

*Das LfU hat die Maßnahme weiter verschoben. Ein Baubeginn wird für die 2. Jahreshälfte angestrebt.*

*Nach Aussage des LfU ist die Vergabe der Bauleistungen in das I. Quartal 2023 verschoben worden.*

*Die Baufeldfreimachung auf der Wasserseite ist erfolgt. Die Arbeiten zur Sanierung der Mauer sollen im August beginnen und die Ausführungsdauer beträgt ca. 1 Jahr. Am 18. Oktober 2023 wurde der 1. Spatenstich zur Sanierung der Uferwand vollzogen. Den Zuschlag hat die Firma STRABAG erhalten und die Fertigstellung ist für November 2024 vorgesehen.*

### **3. Bauabschnitt – Bereich Grunewalder Straße**

*Die Vermessungsarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit wird eine Voruntersuchung zum Planfeststellungsverfahren erarbeitet. Das LfU hat eine mögliche Realisierung nicht vor 2030 in Aussicht gestellt.*

### **Industriegebiet**

*Zur Verbesserung der Situation zum Hochwasserschutz im Industriegebiet hat sich der Bürgermeister an das zuständige Fachministerium gewandt. Ziel ist es dabei, mittelfristig die vorhandenen Schutzbauwerke zu ertüchtigen und damit die Sicherheit der Industrieanlagen bei Hochwasser zu verbessern.*

\*\*\*

*Die Bedeutung des Hochwasserschutzes am Industriegebiet Guben wurde Minister Vogel am 26. Mai 2021 im Rahmen des Baustellenbesuches durch den Bürgermeister nochmals dargestellt.*

\*\*\*

*In Abstimmung mit dem Ministerium, dem Landesamt und der WRL wird aktuell eine Modifizierung des Projektsteckbriefes erarbeitet. Ein positives Votum des Antrages ist Aussicht gestellt.*

\*\*\*

*Am 06. April 2023 fand ein Arbeitsgespräch mit der Abteilungsleiterin des MLUK Frau Herrmann zum Hochwasserschutz in Guben statt.*

\*\*\*

*Eine zeitnahe Verbesserung des HWS am Industriegebiet konnte nicht in Aussicht gestellt werden.*

*Der aktuelle Stand soll im Rahmen der Übergabe des Auslaufbauwerks abgefragt werden.*

*Im Rahmen der Veranstaltung über die Inbetriebnahme des Auslaufbauwerkes gab es keine neuen Aussagen von Seiten des Ministeriums. Der Staatssekretärin, Anja Boudon, im Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg wurde die Situation dargestellt und es wurde um Unterstützung gebeten.*

## **Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)**

s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024

- **Schaffung von Räumlichkeiten für den Hort der Friedensschule (Schulstraße 8)**

\*\*\*

*Eine Entscheidung über den Antrag der Stadt Guben steht weiterhin aus. Auf Nachfrage hat das MIK eine Entscheidung für das erste Quartal 2022 angekündigt. Erneut gab es Anforderungen aktualisierter Unterlagen.*

## **Förderprojekte**

### **Kooperationsprogramm INTERREG V A Brandenburg – Polen 2014 – 2020 im Rahmen des Ziels „Europäische Territoriale Zusammenarbeit (ETZ)“**

s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024

#### **1. „Zwei Rathäuser – eine Eurostadt. II. Etappe“**

*Die Förderung für das Projekt „Zwei Rathäuser – eine Eurostadt. II. Etappe“ wurde durch den BA des Kooperationsprogramms bewilligt. Das Projekt wird im Zeitraum vom 01. April 2020 bis zum 31. März 2023 realisiert.*

\*\*\*

*Das Projekt ist abgeschlossen. Am 12. Mai 2023 wurde der letzte Partnerbericht der Stadt Guben eingereicht. Aktuell läuft die Prüfung des Partnerberichtes durch die ILB.*

*Einige im Rahmen des Projektes durchgeführten Auftragsvergaben werden z.Z. durch den Fördermittelgeber geprüft.*

Es wurden Belege im Rahmen der Stichprobe zum 6. Partnerbericht angefordert und aktuell wird noch auf die Zertifizierung der letzten Projektausgaben gewartet.

#### **2. Europark Guben – Gubin Teilbereich Guben**

*Vorläufig wurde festgelegt, dass für das Projekt insgesamt nur 1.147.000 Euro Fördermittel zur Verfügung gestellt werden können. Davon sollen die Städte Zielona Góra, Gubin und Guben jeweils 250.000 Euro und Cottbus 397.000 Euro erhalten.*

\*\*\*

*Im Oktober 2023 erfolgte die Verwendungsprüfung vor Ort durch das Brandenburgische Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV).*

Das Projekt wurde bis zum 31. Dezember 2023 verlängert. Der Lead-Partner hat im Namen der Stadt Guben einen Änderungsantrag für die Bewilligung von zusätzlichen EFRE-Mitteln aufgrund der erhöhten Projektkosten (Infrastruktur) und Mittelverschiebung zwischen den Ausgabenpositionen beantragt.

#### **3. KPF-Projekte**

*Alle KPF-Projekte der Stadt Guben wurden bewilligt und werden umgesetzt.*

*Das Projekt „Die Eurostadt Guben-Gubin feiert gemeinsam den Herbstmarkt 2023“ dauert noch bis zum 30. September 2023. Die im Rahmen dieses Projektes geplante Veranstaltung findet am 23. September 2023 statt.*

*Alle KPF-Projekte der Stadt Guben von der sog. alten Förderperiode wurden umgesetzt und abgerechnet. Teilweise werden noch Unterlagen nachgefordert.*

*Alle KPF-Projekte der abgelaufenen Förderperiode sind abgeschlossen.*

## **Kooperationsprogramm INTERREG VI A Brandenburg – Polen 2021 – 2027 im Rahmen des Ziels „Europäische Territoriale Zusammenarbeit (ETZ)“**

*Schon seit Anfang 2020 laufen die Vorarbeiten für die nächste Förderperiode in unserem Fördergebiet.*

*\*\**

*Das Programm verfolgt diese Ziele in den vier Prioritäten:*

- 1. grenzüberschreitende Innovationspotenziale aktivieren,*
- 2. gemeinsam den Klimawandel bewältigen und die Natur bewahren,*
- 3. bessere Teilhabe am grenzüberschreitenden Alltag durch Sprache, Kultur und Tourismus ermöglichen,*
- 4. Vertrauen stärken, grenzüberschreitende Entwicklung gemeinsam gestalten.*

*\*\*\**

*Die Fortsetzung des Projektes „Zwei Rathäuser - eine Eurostadt. II. Etappe“ wurde im Ergebnis einer Beratung mit dem technischen Sekretariat in Frankfurt/Oder zurückgestellt.*

*\*\*\**

*Auch mit unserem Krankenhaus haben wir eine Absichtserklärung abgeschlossen. Es handelt sich dabei um die Unterstützung und Beteiligung als assoziierter Projektpartner am grenzüberschreitenden Projekt des Naémi-Wilke-Stifts (NWS) zur „Grenzüberschreitende Gesundheitskooperation in der Eurostadt Gubin - Guben“ im Rahmen der Priorität IV des Kooperationsprogramms INTERREG VIA Brandenburg - Polen 2021-2027 im Bereich grenzüberschreitender Gesundheitsversorgung, insbesondere um den Erfahrungs-, Kompetenz- und Wissensaustausch zu ermöglichen.*

### **1. INTERREG-Projekt „Grenzüberschreitende Zusammenführung vom Rad-, Bahn- und Wassertourismus in der Region der Grenzübergänge Coschen-Żytowań und Guben-Gubin“**

*Der Projektantrag wurde im 1. Call des Kooperationsprogramms INTERREG VI A Brandenburg-Polen 2021 – 2027 rechtzeitig eingereicht und wird aktuell bewertet. Als Lead-Partner fungiert der Landkreis Krosno Odrzańskie und als Projektpartner die Stadt Gubin. Die Entscheidung über die Förderung des Projektes wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Begleitausschusses des neuen Kooperationsprogramms getroffen.*

*Gesamtkosten des Projektes: 4.384.075,37 Euro, davon Stadt Guben: 2.771.854,80 Euro; beantragte EFRE-Förderung Guben: 2.010.980,65 Euro (72,55 %).*

Die Entscheidung über die Förderung des Projektes wird voraussichtlich in der Sitzung des Begleitausschusses im Februar 2024 getroffen.

## **Nationale Fördermittel**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

#### **Sportzentrum Kaltenborner Straße**

*Mit Schreiben vom 27. Mai 2020 hat die Stadt Guben die Mitteilung zur Förderung der Neugestaltung der Sportanlagen am Sportzentrum Kaltenborner Straße erhalten. Die Anteilsfinanzierung beträgt 2,5 Mio. Euro.*

\*\*\*

*Am 22. August 2022 wurde der offizielle Spatenstich vollzogen.*

\*\*\*

*Aktuell erfolgt der Einbau des Oberbodens einschließlich der Rasenansaat.*

\*\*\*

*Aktuell erfolgt die Herstellung der Parkplatzanlagen und dem Teilabschnitt der Mühlenstraße. In der 37. Kalenderwoche wird die Flutlichtanlage für den Platz 1 (Natursempplatz) installiert.*

*Die Erneuerung der Zuwegung über einen Teilabschnitt der Mühlenstraße in Asphaltbauweise ist fertiggestellt. Am 17. November 2023 wurde die komplette Beleuchtungsanlage fertiggestellt und die Funktionsprobe durchgeführt. Ebenfalls sind die Tribünenanlage und die Zaunanlage fertiggestellt. Der Sprecherturm wurde projektbegleitend durch den 1. FC Guben instandgesetzt und optisch aufgewertet. Derzeit erfolgen die Neupflanzungen der Bäume im Rahmen der Ausgleichsbilanz und die Weiterführung der Pflasterarbeiten auf der Anlage.*

*Die Fertigstellung ist in Abhängigkeit der Witterungsverhältnisse für Mitte Dezember 2023 geplant.*

*Die Arbeiten mussten witterungsbedingt unterbrochen werden. Dadurch kann die vollständige Fertigstellung erst im I. Quartal 2024 erfolgen.*

#### **Integrationspaket „Soziale Integration im Quartier“**

##### **Jugendclub „Comet“**

\*\*\*

*Die Förderung des Integrationsmanagers läuft noch bis zum 31. Dezember 2023.*

\*\*\*

*Einen Sachstandsbericht zum Integrationsmanager wird es im Fachausschuss SBJK am 16. November 2023 geben.*

*Da das Projekt und die Förderung zum Ende des Jahres 2023 auslaufen, wurde der abschließende Bericht in den Fachausschuss SBJK im Dezember verschoben.*

*Der Integrationsmanager Herr Wunderlich und Frau Brülke vom Verein für alternative Jugendarbeit und Jugendkultur e.V. (Träger der Maßnahme) haben im Fachausschuss*

SBJK am 13. Dezember 2023 abschließend die Arbeit des Integrationsmanagers vorgestellt.

### **Modellprojekt Smart Cities: Stadtentwicklung und Digitalisierung**

*Im Juni 2021 erhielt die Stadt Guben nach erfolgter Antragsstellung eine Zusage der Bundesförderung „Modellprojekte Smart Cities: Stadtentwicklung und Digitalisierung“. Laut Zuwendungsbescheide begann die Strategiephase Anfang 2022 und endet Ende 2022. Im Anschluss beginnt die Umsetzungsphase der Einzelprojekte.*

\*\*\*

*Der aktuelle Stand des Projektes wurde im Rahmen der Sitzung des Ausschusses Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen, Energie vorgestellt.*

\*\*\*

*Als eine der kurzfristigen Maßnahmen soll eine Modernisierung der Guben App mit verschiedenen Funktionen angestrebt werden. Dazu ist vorgesehen, eine (100%ige) Förderung des Landes Brandenburg für die Entwicklung zu beantragen.*

\*\*\*

*Der Lenkungskreis hat sich am 23. Februar 2023 sowie am 18. März 2023 getroffen. Die nächste Sitzung soll im Herbst 2023 stattfinden. Die Förderung zur Implementierung und Anpassung der Smart Village-App für Guben ist genehmigt.*

\*\*\*

*Die neue Guben App wurde erfolgreich entwickelt. Aktuell werden bis zu 20 Tester gesucht, um die App weiterzuentwickeln und Fehler zu beheben.*

\*\*\*

*In den nächsten Monaten erfolgt die Ausschreibung der Maßnahmen. Die Fertigstellung wird zum 31. Dezember 2025 erwartet.*

*Der Bürgermeister vertritt im Beirat Smart City-Stufenplan die Kleinstädte in Deutschland. Die erste Sitzung fand Ende September statt. Inhalt der ersten Beratung waren Stellungnahmen der Mitglieder bzgl. des ersten Arbeitspapiers zum Stufenplan. Parallel dazu tagt eine Arbeitsgruppe auf fachlicher Ebene, die den Smart City-Stufenplan entwickelt, um diesen dem Beirat zum Beschluss vorzulegen. Die Veröffentlichung ist für nächstes Jahr geplant.*

*Aufgrund zeitlicher Verzögerungen in der App-Entwicklung der neuen Guben App, wurde die Veröffentlichung auf Ende dieses Jahres bzw. Anfang nächsten Jahres verlegt.*

*Der stetige Austausch mit anderen Kommunen findet in regelmäßigen Abständen statt.*

\*\*\*

Herr Starick ist als Projektleiter ausgeschieden. Bis zur Nachbesetzung seiner Stelle bearbeitet Frau Handschick das Projekt.

Die Ausschreibung der Entwicklung der öffentlichen Webanwendung „Guben Cockpit“ ist erfolgt, der Zuschlag erfolgt am 01. März 2024.

## **II. Wirtschaftsentwicklung/wirtschaftliche Aktivitäten**

**s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024 und im Hauptausschuss am 08. Januar 2024**

### **Wirtschaftliche Entwicklung**

#### **Ansiedlung Rock Tech Lithium Inc.**

*Am 11. Oktober 2021 erklärte das deutsch-kanadische Unternehmen Rock Tech Lithium ihr Investitionsinteresse im Industriegebiet Guben. Insgesamt werden über 460 Millionen Euro in den Standort investiert. Langfristig sollen rund 160 neue Arbeitsplätze geschaffen werden.*

\*\*\*

*Es besteht das Ziel, noch im Monat Februar 2022 Antragsunterlagen in Vorbereitung notwendiger Genehmigungen beim zuständigen Landesamt einzureichen.*

\*\*\*

*Die notwendigen Antragsunterlagen zum BImSchG-Verfahren wurden Ende Februar beim Landesamt für Umwelt eingereicht.*

\*\*\*

*Der Stand der Antragsunterlagen für die zweite Teilgenehmigung erlaubt die Auslegung.*

*Rock Tech und die LEAG haben im August mit einer Absichtserklärung eine Kooperation auf den Weg gebracht.*

\*\*\*

*Die Frist der Auslegung ist Anfang September abgelaufen. Es besteht jetzt noch die Möglichkeit, bis Mitte Oktober Einwendungen zu erheben. Dann erfolgen die Abwägung und Bewertung der Hinweise. Es ist weiterhin Absicht, die 2. Teilgenehmigung noch in 2023 zu erreichen.*

*Das Unternehmen beteiligt sich auch am Herbstfest in Guben am 23. September 2023.*

*Das Landesamt für Umwelt Brandenburg konnte den geplanten Erörterungstermin zum Genehmigungsantrag des Lithium Konverters von Rock Tech Lithium absagen. Das bedeutet, dass nach Einschätzung der Behörde die eingegangenen Einwendungen keiner Erörterung bedürfen. Nun ist davon auszugehen, dass in Kürze die finale Bau- und Betriebsgenehmigung erteilt werden kann. Die Prüfung des Anlagebetriebs von Rock Tech ab 2026 gilt unbefristet und sichert damit die geplante 25-jährige Laufzeit des Konverters ab. Der Betrieb erfolgt nach den strikten Richtlinien des deutschen Bundes-Immissionsschutzgesetz – „BImSchG“.*

**Rock Tech Lithium Inc. hat im Dezember 2023 bekanntgegeben, dass es ein verbindliches Vertragsangebot für die Lieferung von Rohstoffen von Castelburg Industrie GmbH erhalten hat. Castelburg, ein renommierter Zulieferer der Automobilindustrie, verpflichtet sich zur Lieferung von mindestens 250.000 Tonnen Spodumen Konzentrat an Rock Tech's Lithium Konverter in Guben. Der aus dem Angebot resultierende Vertrag hat eine anfängliche fünfjährige Vertragslaufzeit beginnend ab dem Jahr 2024. Im Rahmen der**

Liefervereinbarung wird Rock Tech ab dem zweiten Halbjahr 2024 jährlich bis zu 60.000 Tonnen Spodumen Konzentrat aus Castelburgs Quelle in Salta, Argentinien, beziehen. Dirk Harbecke, Vorsitzender und CEO von Rock Tech hat erklärt, dass dies ein wichtiger Meilenstein für Rock Tech und die Weiterentwicklung unseres Guben-Projekts ist. Der aktuelle Marktausblick für Europa sagt voraus, dass der größte Engpass beim Aufbau einer nachhaltigen und widerstandsfähigen Batterielieferkette die fehlenden Lithium Fabriken sein werden. Rock Tech's Konverter wird daher für die europäische Batterie-industrie von entscheidender Bedeutung sein und Lithiumchemikalien für etwa 500.000 Elektrofahrzeuge liefern.

Mit der vollständigen Genehmigung wird noch im ersten Quartal 2024 gerechnet. Offen hingegen ist die verbindliche Zusage zur Gewährung der beantragten Fördermittel.

### **Ansiedlung JACK LINK'S LSI – Germany GmbH**

*Das notwendige Genehmigungsverfahren ist noch in der Bearbeitung. Mit einem Abschluss wird im ersten Quartal 2022 gerechnet.*

\*\*\*

*Dem vorzeitigen Baumaßnahmenbeginn für den ersten Bauabschnitt wurde zugestimmt.*

\*\*\*

*Ab 10. Oktober 2022 beginnen die Erdarbeiten zur Errichtung der Produktionsstätte.*

\*\*\*

*Die Arbeiten verlaufen weiterhin planmäßig. Die bisher wöchentlich stattfindenden Videokonferenzen werden aktuell auf Bedarfsfälle reduziert. Das Unternehmen beteiligt sich auch am Herbstfest in Guben am 23. September 2023.*

*Die Abstimmungen unter den Beteiligten finden weiterhin kontinuierlich statt. Zuletzt hat sich eine Delegation des Eigentümers aus der USA über den Baufortschritt durch eine Besichtigung erkundigt.*

Am 18. und 19. Januar 2024 besucht Jeroen Mustert, neu ernannter Geschäftsführer aus Amsterdam, die Stadt Guben. Das Unternehmen hat auch Behördenvertreter für den 19. Januar 2024 zum Richtfest eingeladen.

### **Industriegebiet Süd – Erweiterungsfläche Süd**

*Zur Erweiterung des Industriegebietes Süd in westliche Richtung (Kuckucksau) wird ein Bebauungsplan vorbereitet.*

\*\*\*

*Mit Posteingang vom 03. März 2021 liegt der Fördermittelbescheid zur Erweiterung und Modernisierung des Industriegebietes Guben Süd II vor.*

\*\*\*

*Die Erstellung der weiteren Planungsunterlagen wurde durch die Investitionsvorhaben im Industriegebiet priorisiert.*

\*\*\*

*In Vorbereitung befinden sich der Rückbau der Industrieanlage von Performance Fibers und die Ergänzung der nördlichen Gaseinspeisung.*

\*\*\*

*Die Arbeiten zur Baufeldfreimachung sind abgeschlossen und das Baufeld wurde entsprechend dem städtebaulichen Vertrag an Rock Tech übergeben.*

\*\*\*

*Die ONTRAS wird zur Umverlegung der Gashochdruckleitung die Entwurfsplanung erstellen. Diese bildet die Grundlage für eine mögliche Erweiterung des Fördermittelbescheides der ILB zur Finanzierung der Maßnahme.*

\*\*\*

*Die Hauptzufahrt ist mit einer weiteren Standspur für Lkw fertiggestellt und für die Nutzung freigegeben.*

*Der Beginn zum Rückbau des Gebäudes musste aufgrund einer Vergaberüge zurückgestellt werden.*

*Am 23. Oktober 2023 haben die vorbereitenden Arbeiten zur Errichtung der Gleisanlagen begonnen. Die Arbeiten werden schrittweise und in Abstimmung mit dem angrenzenden Unternehmen weitergeführt.*

Die Vergabekammer Brandenburg hat am 20. Dezember 2023 die Zurücksetzung des Verfahrens auf den Status der Bekanntmachung beschieden. Damit werden die Leistungen zum Rückbau des Gebäudes neu ausgeschrieben.

Die ILB hat mit Datum vom 22. Dezember 2023 dem Änderungsantrag der Stadt Guben aufgrund der notwendigen Bedarfsanpassung zugestimmt. Damit stehen für die Maßnahmen zur südlichen Erweiterung des Industriegebietes rund 11,6 Mio. Euro Fördermittel zur Verfügung.

## **Botree Cycling**

*Das chinesische Unternehmen plant in Guben den Bau einer Batterie-Recycling-Anlage sowie eines Ausbildungs- und Trainingszentrums für Batterie-Recycling-Fachkräfte.*

*Der Standort Guben ist nach Angaben des Unternehmens der erste Standort in Europa.*

*Am 16. November 2022 fand die Arbeitsberatung statt, in der der CEO des Unternehmens, Dr. Xiao LIN, das Ansiedlungsvorhaben ausführlich präsentierte.*

\*\*\*

*Das geplante Investitionsvolumen am Standort Guben beträgt bis zu 100 Millionen Euro. Es sollen ca. 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort beschäftigt werden. Insgesamt umfasst die notwendige Fläche ca. 3,8 Hektar. Die Batterie-Recycling-Anlage soll planmäßig 2025 in Betrieb gehen.*

\*\*\*

*Am 11. September 2023 fanden in Guben und Gubin weitere Gespräche statt. Bis Mitte September soll die Beurkundung der Gründung der Gesellschaft (Geschäftssitz Guben) abgeschlossen sein. Die v.g. Gespräche fanden auch in Anwesenheit eines weiteren Investors statt.*

*Zuletzt fand eine Abstimmung über den Standort des Investments in der Stadtverwaltung statt. Zur weiteren Qualifizierung ist aktuell eine Abstimmung auch mit Rock Tech notwendig.*

Verhandlungen über einen Flächenerwerb mit Optionen wurde fortgesetzt.

## **TREVIRA GmbH**

\*\*\*

*Aktuell ist eine steigende Auftragslage im Unternehmen zu verzeichnen. Zwischen dem Bürgermeister und dem Werkleiter finden aktuell Abstimmungen im Zusammenhang mit der Verbesserung der Auslastung von Flächen statt.*

\*\*\*

*Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Unternehmens und Vertreter der Industriewerkschaft Bergbau, Chemie, Energie (IG BCE) wurden im Rahmen einer Betriebsversammlung am 06. Februar 2023 über die anstehenden Restrukturierungsmaßnahmen informiert.*

\*\*\*

*Ein Gespräch zwischen Herrn Rademacher und dem Bürgermeister hat zuletzt am 30. Juni 2023 stattgefunden. Es wurde Vertraulichkeit vereinbart. Der Name des Unternehmens wurde europaweit verändert. Das Unternehmen firmiert jetzt unter: Indorama Ventures Fibers Germany GmbH.*

*Nach dem obligatorischem „Sommerstillstand“ sind die Anlagen wieder angefahren worden. Die Konsequenzen aus den Restrukturierungsmaßnahmen sollen bis zum 30. September 2023 abgeschlossen sein.*

\*\*\*

Die Restrukturierungsmaßnahmen wurden im zweiten Halbjahr 2023 abgeschlossen.

## **Breitbandausbau in Guben**

\*\*\*

*Die TV-Netzgesellschaft mbH Guben wird hier im Auftrag des Landkreises Spree-Neiße im Stadtgebiet aktiv.*

\*\*\*

*Im Rahmen der Maßnahme „Ausbau Straße Alt Deulowitz“ erfolgt eine erste Mitverlegung von Leitungen zum Breitbandausbau durch die TV-Netzgesellschaft mbH Guben. Der „symbolische erste Spatenstich“ erfolgte am 04. Dezember 2020. Damit hat die Realisierung der Maßnahme im Stadtgebiet Guben begonnen.*

\*\*\*

*Aktuell sind ca. 50 % des gesamten Auftragsvolumens abgearbeitet. Die Arbeiten konzentrieren sich im Ortsteil Kaltenborn und Groß Breesen.*

*Derzeit plant die Stadt Guben in Zusammenarbeit mit dem CIT sowie in Kooperation mit weiteren Kommunen die Teilnahme am Entwicklungsprogramm „Graue Flecken“. Kurzfristiges Projektziel ist die Versorgung einer möglichst großen Anzahl von Haushalten im Kooperationsraum mit einer Internetanbindung von mindestens 1 Gigabit/s bis Ende 2028.*

*Im Anschluss an ein Markterkundungsverfahren im Jahr 2023 soll ab 2025 der Aufbau der Breitbandnetzinfrastuktur erfolgen. Der Netzbetrieb soll planmäßig in 2028 erfolgen. Darüber hinaus haben weitere Anbieter Aktivitäten im Stadtgebiet angekündigt.*

\*\*\*

*Eine Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung ist, unter Berücksichtigung der Entscheidung über die SVV 027/2022 „Grundsatzbeschluss zur Teilnahme und Umsetzung des Förderprogramm „Graue Flecken“ zur Förderung des Breitbandausbaus in Guben“, nicht erneut notwendig.*

\*\*\*

*Im Rahmen der vorgesehenen interkommunalen Zusammenarbeit zum weiteren Breitbandausbau übernimmt der Landkreis für alle Kommunen des Landkreises die Vorbereitung, Umsetzung und Abwicklung von geförderten Infrastrukturmaßnahmen der Breitbandentwicklung im Landkreis. Dies umfasst folgende Aufgaben:*

- 1. Stellung von Förderanträgen für Beratungsleistungen entsprechend der Vorgaben des Bundes.*
- 2. Durchführung des Markterkundungsverfahrens und der Ausbauplanung.*
- 3. Stellung von Infrastrukturförderanträgen nach der jeweils geltenden Bundesrichtlinie Breitbandausbau für die förderfähigen Adressen im vorgesehenen Ausbaubereich.*
- 4. Beantragung von Kofinanzierung beim Land Brandenburg oder der Investitionsbank des Landes Brandenburg und Führung von Verhandlungen mit anderen Finanzinstituten zur Kofinanzierung von Breitbandinfrastrukturvorhaben.*
- 5. Vorbereitung und Durchführung von öffentlichen Ausschreibungen zur Umsetzung der Breitbandinfrastrukturmaßnahmen gemäß Bundesförderprogramm.*
- 6. Verhandlungen mit Telekommunikationsunternehmen zum Abschluss von Verträgen zu Breitbandinfrastrukturmaßnahmen inklusive Durchführung des Genehmigungsprozesses der Verträge mit der Bundesnetzagentur entsprechend den gewählten Fördermodellen.*
- 7. Sachgerechte Verwendung der Fördermittel, inklusive Abruf, Abrechnung und Mittelverwendungsnachweise gegenüber den Zuwendungsgebern Bund und Land Brandenburg sowie den betroffenen Gemeinden, Städten und Ämtern.*
- 8. Begleitung sowie laufende Dokumentation der Errichtung der Breitbandinfrastruktur und der Inbetriebnahme und Übergabe.*

*Der nächste Schritt sieht vor, einen Antrag auf Fördermittel für Beratungsleistungen einzureichen. Zur Auswertung des Markterkundungsverfahrens, der Vorbereitung und Durchführung der Antragstellung sowie die Ausschreibung für das Ausbauprojekt beabsichtigt der Landkreis, externe Berater hinzuzuziehen. Die Förderquote für die Beraterförderung beträgt 100 %.*

### **Kommunale Wärmeplanung Guben**

*Um die Klimaziele auf nationaler sowie auf Landesebene zu erreichen, ist eine vollständige Transformation des Energiesystems erforderlich. Eine der größten Herausforderungen ist dabei, den Wärmesektor zu dekarbonisieren, also langfristig ohne fossile Energieträger auszukommen.*

*Derzeit fördert das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung. Das Förderprogramm bietet, besonders aufgrund der hohen Förderquote, zum jetzigen Zeitpunkt eine attraktive Förderkulisse. Bei*

*Antragsstellung bis 31. Dezember 2023 gilt für Antragstellende aus Braunkohlegebieten eine erhöhte Förderquote von 100 %, womit der städtische Anteil nicht existent wäre. Die Stadt Guben plant die zur Verfügung stehenden Fördermittel zu beantragen und die Wärmeplanung umzusetzen.*

*Die Umsetzung der Kommunalen Wärmeplanung ist nach Umsetzungsbeginn innerhalb von zwölf Monaten abzuschließen. Geplanter Umsetzungszeitraum => Q2/2024 – bis spätestens Mitte 2025.*

*Der Fördermittelbescheid wird jetzt, nach einer erneuten Abstimmung über den Inhalt und das Budget des Antrages, erwartet.*

Kurzzeitig konnten keine weiteren Anträge im Förderportal der Zukunft – Umwelt – Gesellschaft (ZUG) gGmbH eingereicht werden. Hintergrund war die Haushaltssperre des Bundes. Wir rechnen weiterhin mit einem positiven Bescheid in der ersten Jahreshälfte 2024.

### **Wirtschaftsförderung allgemein**

\*\*\*

*Darüber hinaus gibt es weitere Aktivitäten mit neuen Investoren. Im Rahmen dieser Gespräche haben die Mitglieder des Hauptausschusses dem Bürgermeister eine Dienstreise nach Polen genehmigt.*

*Am 24. Oktober 2023 fand im Oldtimermuseum ein Unternehmerstammtisch statt. In drei Vorträgen wurden die anwesenden Unternehmerinnen und Unternehmer über die Vorstellungen der Smart-City-Strategie der Stadt Guben, der Entwicklung im Just Transition Fund (JTF) - Unternehmensförderung 2023 sowie der Zielsetzung der Fabric Lausitz – Technologiezentrums für kleine und mittlere Unternehmen informiert.*

## **III. Informationen aus dem Fachbereich Ordnungsbehördliche Leistungen**

Seit dem letzten Bericht des Bürgermeisters gibt es folgende Informationen:

### **1. Außendienst**

Im Zeitraum vom 15. November 2023 bis 05. Januar 2024 wurden 7 Verwarnungen mit Verwarnungsgeld wegen Verstoßes gegen die StVO ausgesprochen. Weiterhin wurden 3 Hundebesitzer auf das Vorhandensein der Steuermarke für den mitgeführten Hund kontrolliert und erforderlichenfalls zur Anmeldung des Hundes aufgefordert. Im Berichtszeitraum gab es 141 Ermittlungen nach Anfragen von anderen Behörden oder unserem Hause, um den Aufenthalt von Personen festzustellen. 9 Amtshilfeersuchen von anderen Gemeinden zur Fahrerfeststellung bei Geschwindigkeitsverstößen wurden bearbeitet bzw. die Fahrer\*innen ermittelt.

### **2. Friedhofswesen**

Im Zeitraum vom 29. November 2023 bis 17. Januar 2024 fanden/finden 37 Urnenfeiern und 3 Erdbestattungen auf den kommunalen Friedhöfen der Stadt Guben statt.

### **3. Standesamt**

Im Berichtszeitraum vom 29. November 2023 bis 05. Januar 2024 wurden im Standesamt Guben 5 Eheschließungen durchgeführt. Bis zum 17. Januar 2024 ist eine weitere Ehe geplant.

### **4. Feuerwehr**

Im Zeitraum vom 29. November 2023 bis 04. Januar 2024 verzeichnete die Feuerwehr 22 Einsätze.

## **IV. Sonstiges/Bildung/Arbeitsmarkt**

**s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024 bzw. im zuletzt durchgeführten Fachausschuss WSBWE am 15. November 2023.**

### **Netzwerk Schule & Wirtschaft**

**s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

#### **Ausbildungs- und Studienbörse**

*Zur diesjährigen 21. Ausbildungs- und Studienbörse am 16. September präsentierten sich mehr als 40 Aussteller, um mit potenziellen Auszubildenden und Studierenden ins Gespräch zu kommen. Ca. 300 interessierte BesucherInnen nutzten die Gelegenheit, um nähere Informationen über Ausbildungsberufe und Studienrichtungen sowie Perspektiven und Anforderungen von Unternehmen zu erhalten.*

*Die 22. Ausbildungs- und Studienbörse wird am 14. September 2024 stattfinden.*

#### **Zukunftstag**

*Der Zukunftstag im Schuljahr 2023/2024 wird bundesweit für den 25. April 2024 vorbereitet.*

### **Arbeitsmarkt**

**s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

In den drei Beschäftigungsprojekten der SWG Städtische Werke Guben GmbH/Sparte ÖGB sind zum gegenwärtigen Zeitpunkt 24 von 55 möglichen Teilnehmer und Teilnehmerinnen vermittelt. Das betrifft die „Arbeitsgelegenheit mit Mehraufwandsentschädigung - FAUST Dritte“ mit 11 von 35 Frauen, Männern und Diversen, die in der Stadt Guben sowie Gemeinde Schenkendöbern eingesetzt sind.

Im Rahmen der beiden Beschäftigungsprojekte FAUST (Fähigkeiten ausbauen und stärken) „Faust Träger – im kreativen Bereich“ sowie „Faust Träger – im Tafelgarten“ sind zurzeit 13 von 20 Teilnehmer und Teilnehmerinnen beschäftigt.

Im Rahmen der „Maßnahmen zur Aktivierung und beruflichen Eingliederung gemäß § 16 Abs. 1 SGB, Zweites Buch (SGB II) i. V. m. § 45 Abs. 4 Satz 3 Nr. 1 SGB, Drittes Buch (SGB III)“, führen wir derzeit mit 0 Teilnehmer\*in eine Integrationsmaßnahme (ICO) durch.

## **Bereich Integration**

### **s.a. Aussagen Bericht BM vor dem 17. Januar 2024**

#### Statistik

Zum Stichtag 31. Dezember 2023 leben 2.205 Bürgerinnen und Bürger mit ausländischer Herkunft in der Stadt Guben, wovon 1.058 männliche Ausländer und 1.147 weibliche Ausländerinnen sind. Davon haben 1.142 Personen die polnische Staatsangehörigkeit und 1.063 Bürgerinnen und Bürger sind 58 weiteren Nationalitäten zuzuordnen (ungeklärt 7, staatenlos 9).

Im Dezember 2023 wurden durch den Gemeinnützigen Berufsbildungsverein (GBV e.V.) 383 Flüchtlinge betreut, davon 9 unbegleitete minderjährige Personen. 139 Personen haben einen Aufenthaltstitel.

## **Kitas/Schulen**

#### Kindertagesbetreuung

Zum Stichtag 1. Dezember 2023 lag die Auslastung der acht Gubener Kitas (ohne Horte) zwischen 74 und 100 Prozent. Die durchschnittliche Auslastung beträgt 87 Prozent. Aufgrund von Fachkräftemangel und der noch überwiegend homogenen Gruppenstrukturen können einzelne Kitas nicht umfänglich ausgelastet werden und es befinden sich immer wieder Kinder auf der Warteliste zur Unterbringung in Kindertageseinrichtungen. Im Bereich der drei Schulhorte bewegt sich die Auslastung zwischen 83 und 98 Prozent. Im Hort Kinderinsel in der Corona-Schröter-Grundschule besteht eine temporäre Erhöhung der Betriebserlaubnis von 180 auf 205 Kinder mit einer aktuellen Auslastung von 98 Prozent. Bei einem dritten Klassenzug in der Corona-Schröter-Grundschule im Schuljahr 2024/2025 könnte eine Betreuung durch den Hort nicht mehr abgesichert werden.

#### Schulen

*Amtliche Schulstatistik 2023/2024 (Stichtag 26. September 2023)*

➤ *Friedensschule Grundschule:* 407

➤ *Corona-Schröter-Grundschule:* 323

*Grundschulen gesamt:* 730

➤ *Europaschule M. & P. Curie:* 308

➤ *Pestalozzi Gymnasium:* 352

#### Einschulungsverfahren 2024/2025

*Die Lernanfängeranmeldung an den Grundschulen läuft noch bis zum 14. Dezember 2023 unter vorheriger telefonischer Terminvereinbarung.*

Mit Stand 05. Januar 2024 wurden 146 Lernanfänger an den beiden Grundschulen angemeldet (84 Friedensschule Grundschule/62 Corona-Schröter-Grundschule). Von den 146 Anmeldungen befinden sich noch ca. 20 Anträge auf Rückstellung in der Prüfung.

Weiterhin gibt es noch ca. 15 säumige Anmeldungen. In Absprache mit den Schulleitungen und dem Staatlichen Schulamt wird für das Schuljahr 2024/2025 im Bereich der Lernanfänger mit zwei Klassenzügen an der Corona-Schröter-Grundschule und drei Klassenzügen an der Friedensschule Grundschule geplant. Übersteigt die Zahl der Anmeldungen die Aufnahmekapazität einer Schule, so richtet sich laut aktueller Schulbezirkssatzung die Auswahl der aufzunehmenden Schüler nach der Nähe der Wohnung zur Schule und nach dem Vorliegen eines wichtigen Grundes gemäß § 106 Abs. 4 Satz 3 BbgSchulG.

## **Besucherzahlen**

### Bibliothek

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| ➤ Besucher 01.01.2023 – 31.12.2023 | 38.422 |
| ➤ Besucher 01.01.2022 – 31.12.2022 | 26.998 |

### Musikschule

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| ➤ Anzahl Schüler per 31.12.2023 | 524 |
| ➤ Anzahl Schüler per 31.12.2022 | 508 |

### Multifunktionssaal – Alte Färberei und Ausstellungsräume

|                            |  |
|----------------------------|--|
| ➤ 01.01.2023 – 31.12.2023: | 140 Veranstaltungen mit 28.678 Besuchern |
|----------------------------|--|

### Stadt- und Industriemuseum

|  |        |
|--|--------|
| ➤ Besucher 01.01.2023 – 31.12.2023           | 1.876  |
| ➤ Webseiten-Besucher 01.01.2023 – 31.12.2023 | 29.447 |
| ➤ Besucher 01.01.2022 – 31.12.2022           | 2.870  |
| ➤ Webseiten-Besucher 01.01.2022 – 31.12.2022 | 20.911 |

### Museum Sprucker Mühle

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| ➤ Besucher 01.01.2023 – 31.12.2023 | 652   |
| ➤ Besucher 01.01.2022 – 31.12.2022 | 1.204 |

### Freizeitbad Guben

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| ➤ Besucher 01.01.2023 – 31.12.2023 | 51.412 |
| ➤ Besucher 01.01.2022 – 31.12.2022 | 48.486 |

### Freibad

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| ➤ Besucher 01.06.2023 – 31.12.2023 | 11.481 |
| ➤ Besucher 01.06.2022 – 31.12.2022 | 12.424 |

## **Bericht aus den kommunalen Beteiligungen**

Siehe bereits erfolgte Berichterstattung und der im Hauptausschuss am 08. Januar 2024 bzw. der Hinweis auf die Berichterstattung des Bürgermeisters im nichtöffentlichen Teil der Stadtverordnetenversammlung.

## **V. Controllingbericht Haushalt**

- Darlehenstand zum 31.12.2023 (siehe Anlage)
- Controlling Haushalt: Ergebnisvorschau ausgewählter Einnahmen und Ausgaben – 2023 – (siehe Anlage)

## **VI. Aktuelle Termine**

|                        |   |
|------------------------|---|
| 19. Januar 2024        | Richtfest Jack Link´s   |
| 20. – 21. Januar 2024  | Handwerkermesse Cottbus   |
| 29. Januar 2024        | Kunst- und Kulturbeirat   |
| 06. Februar 2024       | Händlerberatung   |
| 09. Februar 2024       | Jahreshauptversammlung Freiwillige Feuerwehr  |
| 13. Februar 2024       | Aufsichtsratssitzung GSW gGmbH  |
| 15. – 16. Februar 2024 | Ausschuss für Wirtschaft und Europäischen Binnenmarkt                                 |
| 20. – 22. Februar 2024 | Kleine Lausitzrunde   |
| 23. Februar 2024       | Erweiterte Vorstandssitzung der Euroregion Spree-Neiße-Bober                          |
| 26. Februar 2024       | Hauptausschuss  |
| 27. Februar 2024       | Dritte Konferenz zur Infrastrukturentwicklung im Lausitzer und Mitteldeutschen Revier |
| 28. Februar 2024       | Verbandausschuss GWAZ   |
| 01. März 2024          | Neujahrsempfang Laatzten  |
| 06. März 2024          | Stadtverordnetenversammlung   |
| 08. März 2024          | (Neujahrs)empfang der Städte Guben und Gubin in Gubin                                 |

## **VII. Informationen des Hauptverwaltungsbeamten in der Sitzung des Hauptausschusses am 08. Januar 2024 - öffentlicher Teil** (Zeitraum vom 29. November 2023 bis zum 07. Januar 2024)

Liegen der Vorsitzenden der SVV und den Fraktionsvorsitzenden bereits vor.

## **VIII. Abkürzungsverzeichnis**

|          |   |
|----------|---|
| ASP      | Afrikanische Schweinepest   |
| ASZ      | Aktives Stadtzentrum  |
| AWO      | Arbeiterwohlfahrt   |
| BA       | Bauabschnitt  |
| BBHP     | Brandenburgische Hygienepapiere GmbH  |
| B.B.S.M. | Brandenburgische Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung mbH |
| BBSR     | Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung                                 |
| BBU      | Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen                              |
| BIS      | Bau-Instandhaltung-Service GmbH   |
| BLB      | Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften u. Bauen                       |
| CEO      | Chief Executive Officer (deutsch: Geschäftsführer)                                |
| CIT      | Centrum für Innovation und Technologie GmbH                                       |
| DB AG    | Deutsche Bahn AG  |
| EBK      | Euroregionale Bewertungskommission  |
| EEA      | European Energy Award   |
| ELT      | Elektroleitung  |
| ETZ      | Europäische Territoriale Zusammenarbeit   |
| EVG      | Energieversorgung Guben GmbH  |
| EWIV     | Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung                                 |
| FAMI     | Fachangestellte für Medien- und Informationsdienste                               |
| FAW      | Fortbildungsakademie der Wirtschaft gGmbH   |
| FIM      | Bundesprogramm „Flüchtlingsintegrationsmaßnahme“                                  |
| GBV      | Gemeinnütziger Berufsbildungsverein Guben e.V.                                    |
| GSW      | Gubener Sozialwerke gGmbH   |
| GuWo mbH | Gubener Wohnungsgesellschaft mbH  |
| GWAZ     | Gubener Wasser- und Abwasserzweckverband  |
| GWG eG   | Gubener Wohnungsbaugenossenschaft   |
| HA       | Hauptausschuss  |
| HV       | Ausschuss für Haushalt und Vergabe  |
| HWK      | Handwerkskammer Cottbus   |
| ILB      | Investitionsbank des Landes Brandenburg   |
| INSEK    | Integriertes Stadtentwicklungskonzept   |
| ISAW     | Internationale Sachwerte GmbH   |
| JMD      | Jugendmigrationsdienst  |
| KfW      | Kreditanstalt für Wiederaufbau  |
| KInvFG   | Kommunalinvestitionsförderungsgesetz  |
| KPF      | Klein-Projekte-Fonds  |
| LBV      | Landesamt für Bauen und Verkehr   |
| LEAG     | Lausitz Energie Bergbau AG  |
| LELF     | Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung            |

|          |   |
|----------|---|
| LEP HR   | Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg                                |
| LfU      | Landesamt für Umwelt  |
| LK SPN   | Landkreis Spree-Neiße   |
| LPh      | Leistungsphase  |
| LZ       | Lebendige Zentren (Städtebauförderprogramm)   |
| MAE      | Mehraufwandsentschädigung   |
| MASGF    | Ministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Frauen und Familien                         |
| MBE      | Migrationsberatung für Erwachsene   |
| MBJS     | Ministerium für Bildung, Jugend und Sport   |
| MHB      | Medizinische Hochschule Brandenburg   |
| MIL      | Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung   |
| MWE      | Ministerium für Wirtschaft und Energie  |
| ÖPNV     | Öffentlicher Personennahverkehr   |
| POS      | Abwasserbehandlungsanlage Gubin – Guben GmbH (Prze-<br>dsiębiorstwo Oczyszczania Ścieków) |
| REK      | Regionales Entwicklungskonzept  |
| RPA      | Rechnungsprüfungsausschuss  |
| SBJK     | Ausschuss für Soziales, Bildung, Jugend und Kultur  |
| SEK      | Standortentwicklungskonzept   |
| SGB III  | Dritte Buch Sozialgesetzbuch  |
| STUB III | Stadtumbau Ost III  |
| STUB AUF | Stadtumbau Ost – Teilprogramm Aufwertung  |
| STUB RB  | Stadtumbau Ost – Teilprogramm Rückbau   |
| STUB SSE | Stadtumbau Ost – Teilprogramm Sanierung, Sicherung und Er-<br>werb                        |
| StVO     | Straßenverkehrsordnung  |
| SVV      | Stadtverordnetenversammlung   |
| SWG      | Städtische Werke Guben GmbH   |
| TO       | Teilobjekt  |
| UDB      | Untere Denkmalschutzbehörde   |
| UVOSE    | Fachausschuss für Umwelt, Verkehr, Ordnung, Sicherheit und<br>Euromodellstadt             |
| UPL      | Umsetzungsplan  |
| VfA      | Verwaltungsfachangestellte/r  |
| VK       | Vergabekommission   |
| WFBB     | Wirtschaftsförderung Berlin-Brandenburg   |
| WK       | Wohnkomplex   |
| WRL      | Wirtschaftsregion Lausitz GmbH  |
| WSBWE    | Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen<br>und Energie                  |