



Untersuchung zur Weiterentwicklung der Bildungsinfrastruktur in Guben

Diskussion der gesamtstädtischen Optionen
und Machbarkeitsstudie Bildungscampus
im Ausschuss SBJK am 17. Februar 2021

Was wollen wir heute besprechen?

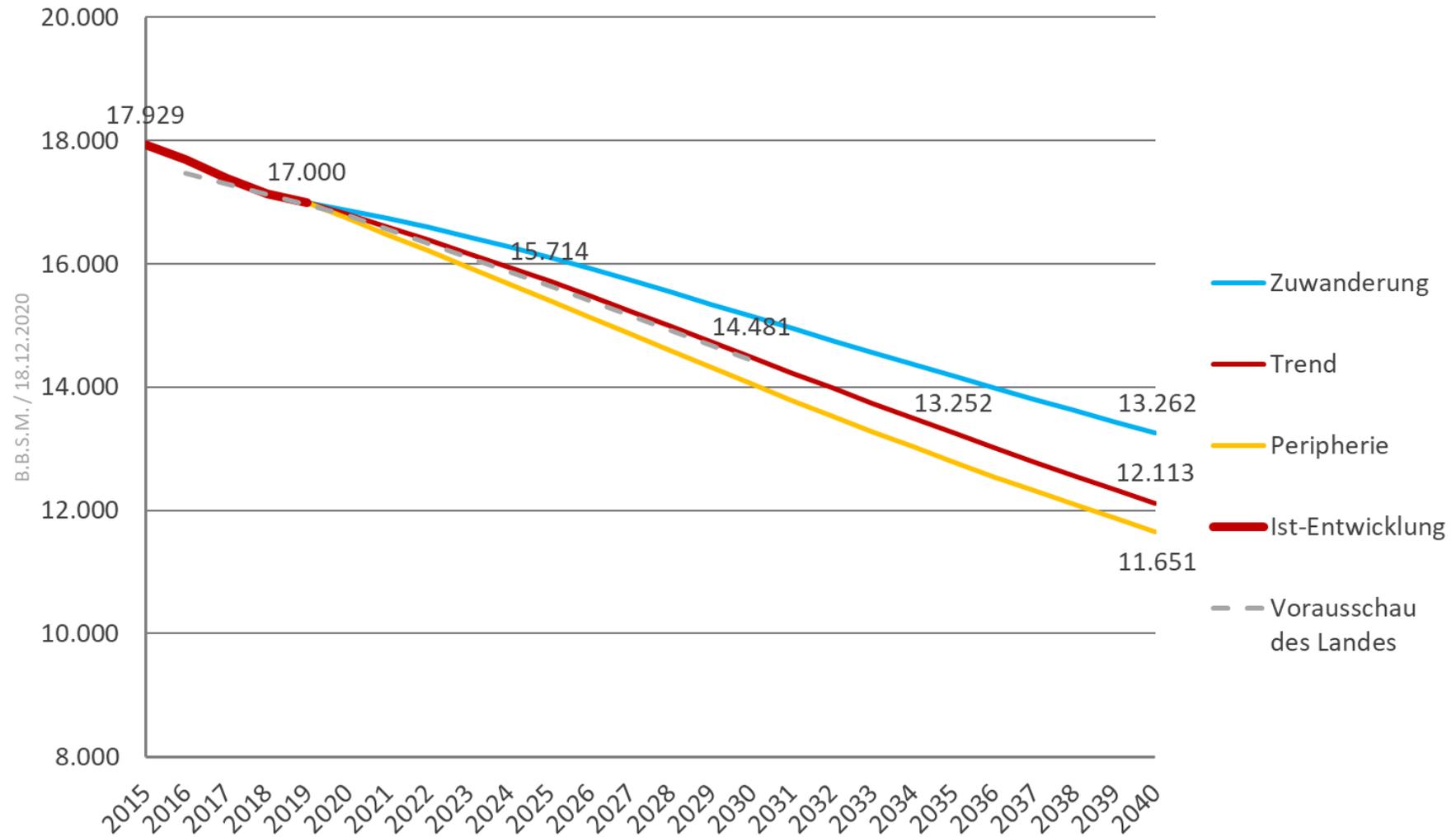
1. Prognose der Nachfrage für die städtische Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur
2. Planung der Kapazitäten für die städtische Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur
3. Optionen und Kapazitäten für Nutzungen im Bildungscampus Altstadt Ost

Was wollen wir heute besprechen?

- 1. Prognose der Nachfrage für die städtische
Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur**
2. Ansätze für die städtische Betreuung- und
Bildungsinfrastruktur
3. Machbarkeitsstudie Bildungscampus

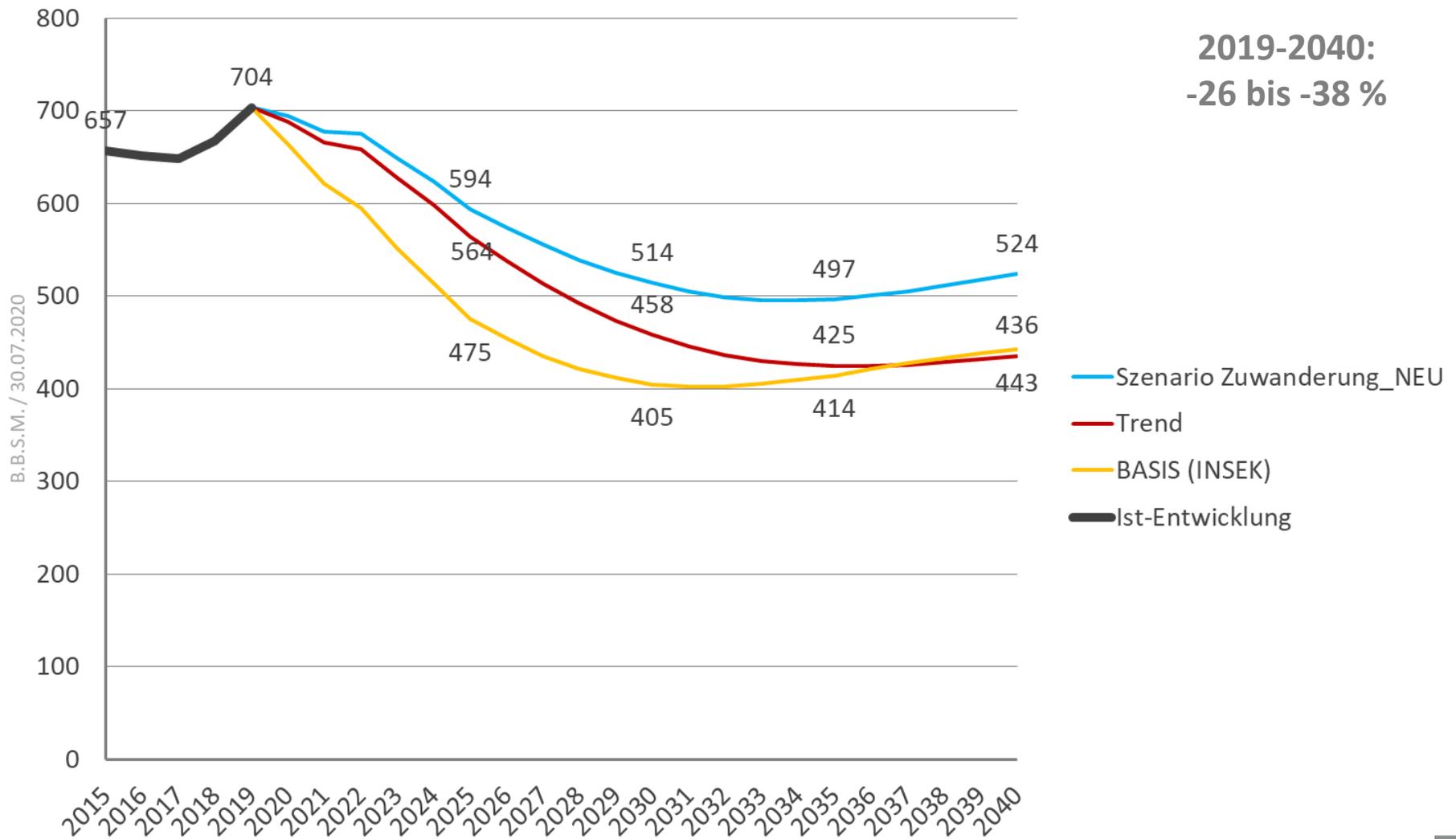
Prognose der demographischen Entwicklung

Szenarien zur Entwicklung der Gesamtbevölkerung



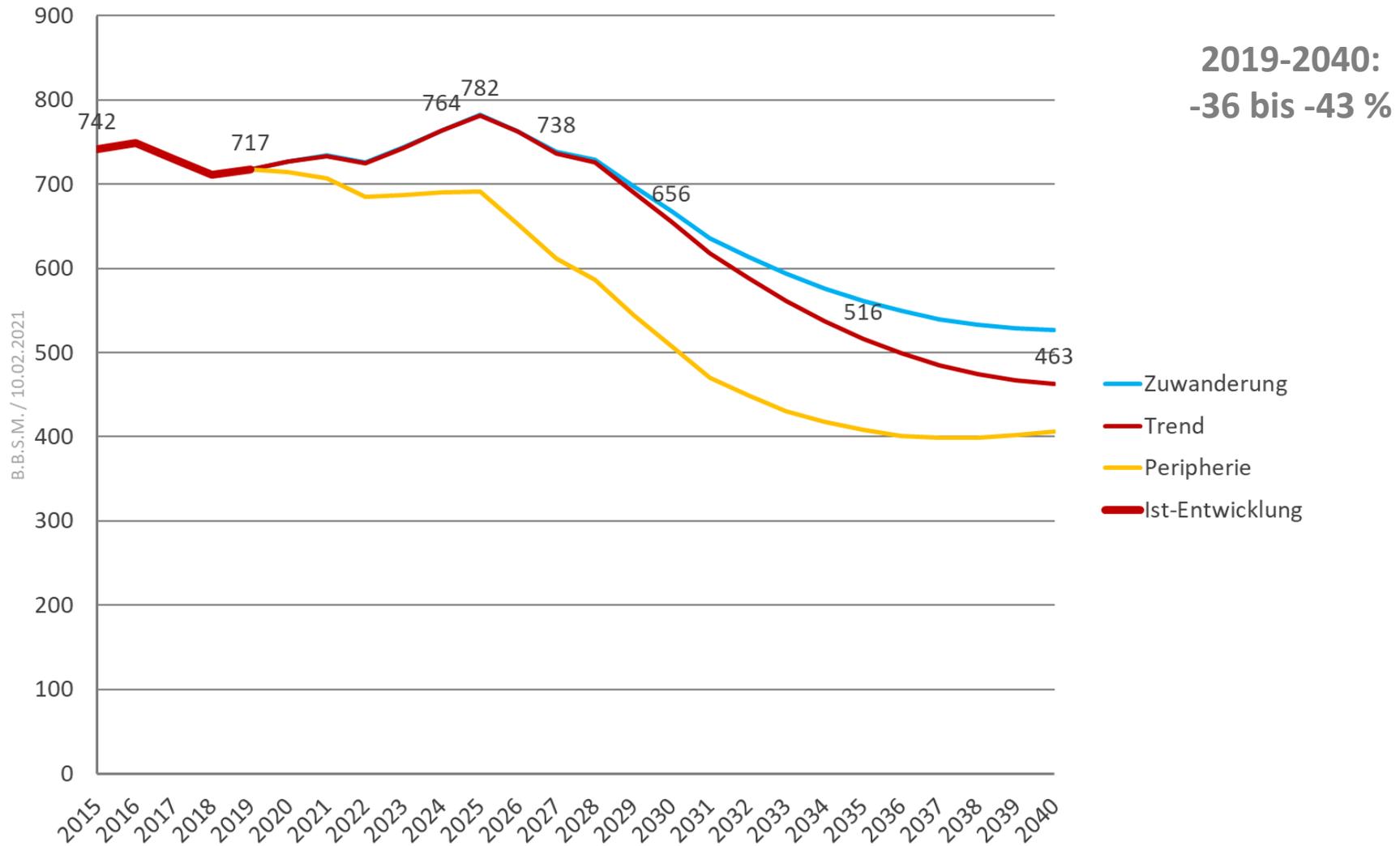
Prognose der demographischen Entwicklung

Szenarien zur Entwicklung der Altersgruppe 0 bis unter 6 Jahre

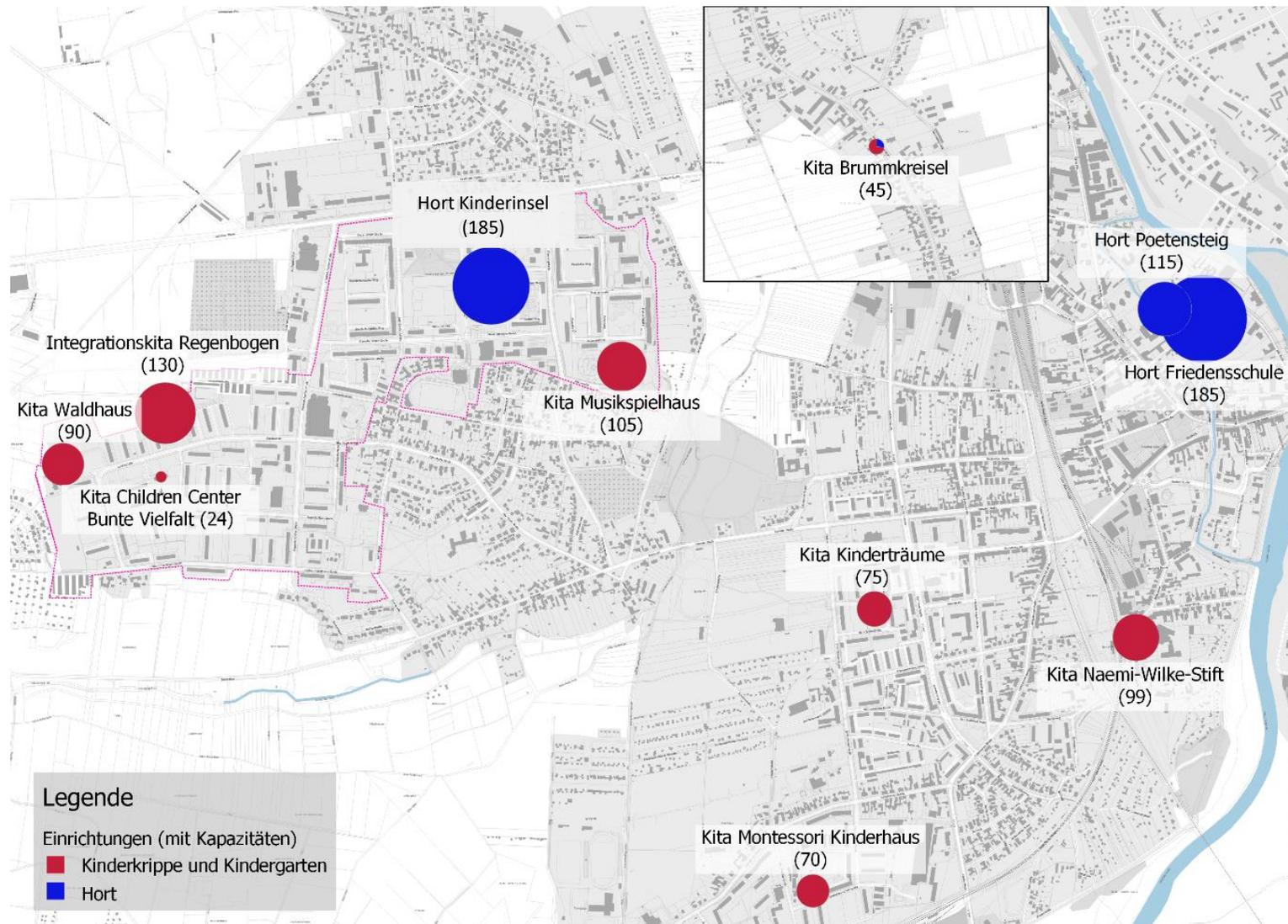


Prognose der demographischen Entwicklung

Szenarien zur Entwicklung der Altersgruppe 6 bis unter 12 Jahre



Prognose der Nachfrage für die Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur



Prognose der Nachfrage für die Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur

Kita (KK/KG)

- Mittel- bis langfristig Kapazitätsüberhang
- Nicht nachfragegerechte Verteilung der Kapazitäten zwischen Ober- und Unterstadt
- Bestandsanalyse: Waldhaus mit hohen Defiziten, alle anderen Einrichtungen mit punktuellen Defiziten

Kita (Hort)

- Kurzfristig Engpässe, langfristig Kapazitätsüberhang
- Bestandsanalyse: Poetensteig mit Defiziten

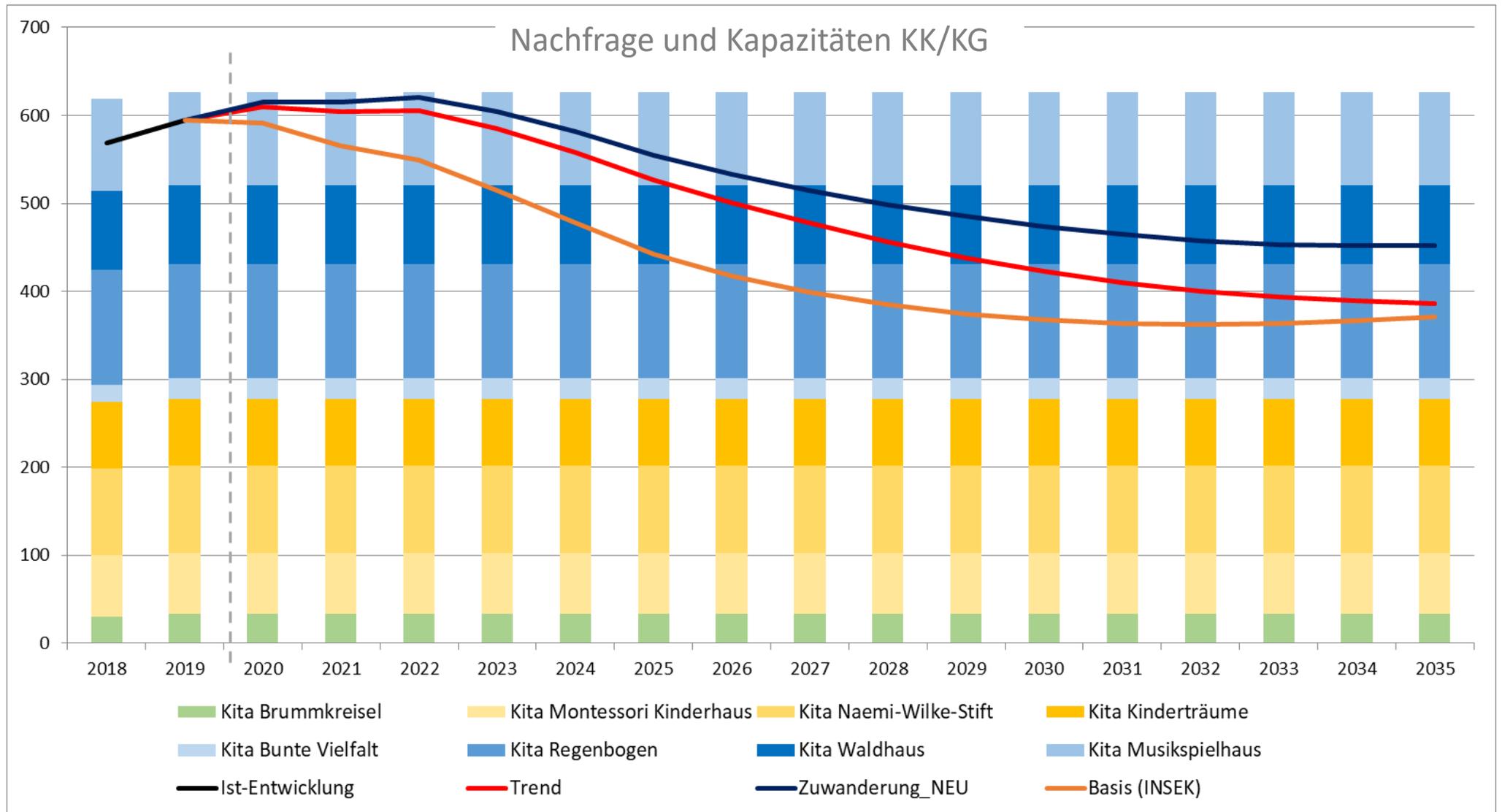
Grundschulen/Oberschule

- Kurzfristig Engpässe Grundschulen
- Bestandsanalyse: Friedensschule, Oberschule mit Defiziten

Was wollen wir heute besprechen?

1. Prognose der Nachfrage für die städtische Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur
- 2. Ansätze für die städtische Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur**
3. Machbarkeitsstudie Bildungscampus

Planung der Kapazitäten für die künftige Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur



Optionen Kita (KK/KG)

Einrichtung	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4	Option 5
Kita Naemi-Wilke-Stift	Neubau am Standort Naemi-Wilke-Stift [99]				
Kita Kinderträume	keine Änderungen [75]				Fusion am Standort Bildungscampus (Stilllegung Standort Altstadt West) [75]
Neue Kita Bildungscampus	Neubau [48]	Fusion am Standort Bildungscampus (Stilllegung Standort WK I) [70]	Neubau [48]		
Kita Montessori Kinderhaus	keine Änderungen [70]	keine Änderungen [70]		keine Änderungen [70]	
Kita Musikspielhaus	Fusion am Standort Musikspielhaus (Stilllegung Standort Bunte Vielfalt) [72]			keine Änderungen [105]	
Kita Children Center Bunte Vielfalt				keine Änderungen [24]	
Integrations-Kita Regenbogen	keine Änderungen [127]		Reduzierung der Kapazitäten [80]		
Kita Waldhaus	Stilllegung				
Kita Brummkreisel	keine Änderungen [33*]				

Kapazitäten:	524	476	477	534	486
... davon Unterstadt:	292	244	292	292	244
... davon Oberstadt:	199	199	152	209	209
Verhältnis US/OS:	1,47	1,23	1,92	1,40	1,17
Kapazitäten ggü. 2019:	-102	-150	-149	-92	-140

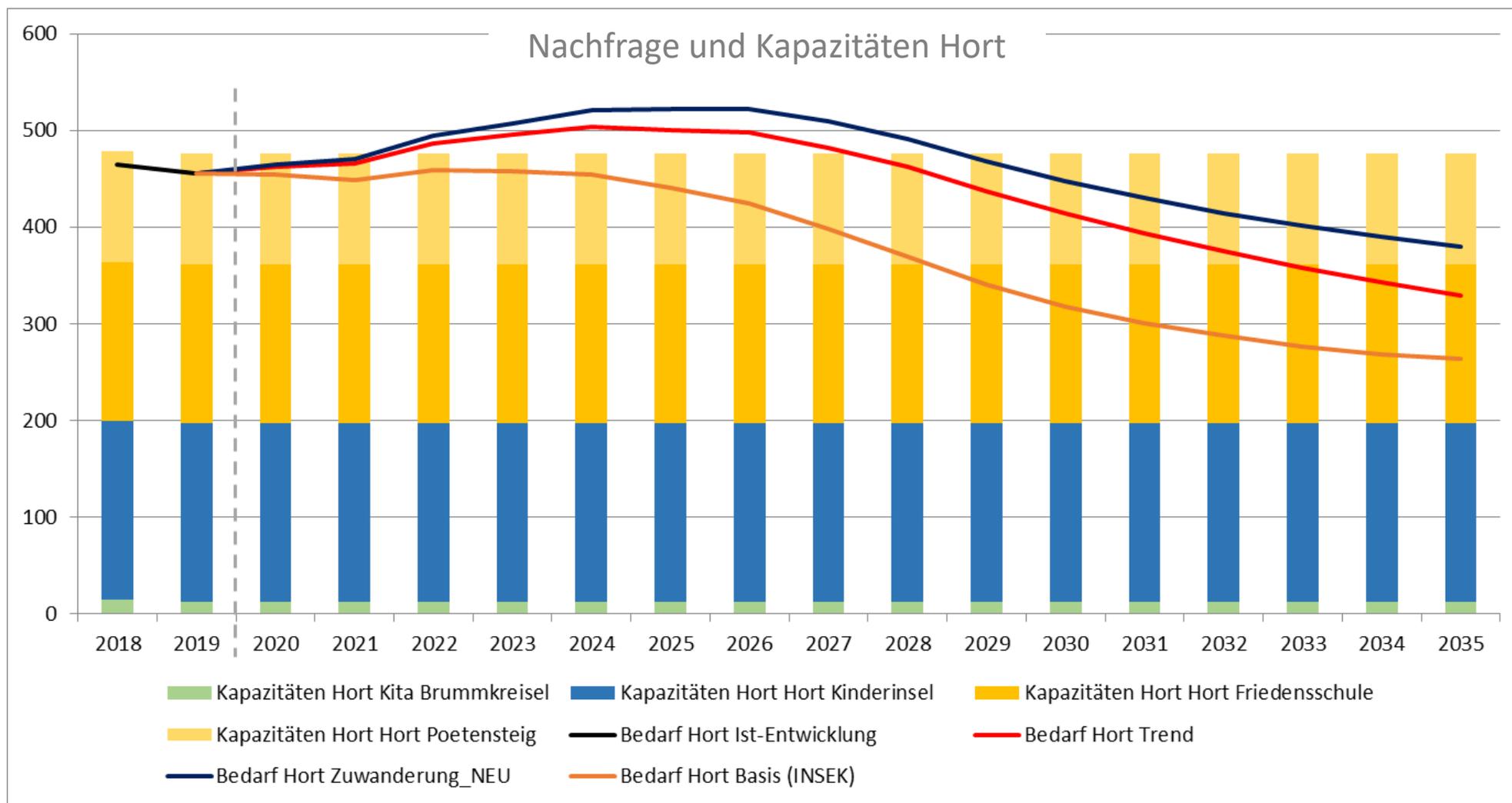
Optionen Kita (KK/KG)

Einrichtung	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4	Option 5
Kita Naemi-Wilke-Stift	Neubau am Standort Naemi-Wilke-Stift [99]				
Kita Kinderträume	keine Änderungen [75]				Fusion am Standort Bildungscampus (Stilllegung Standort Altstadt West) [75]
Neue Kita Bildungscampus	Neubau [48]	Fusion am Standort Bildungscampus (Stilllegung Standort WK I) [70]	Neubau [48]		
Kita Montessori Kinderhaus	keine Änderungen [70]		keine Änderungen [70]		
Kita Musikspielhaus	Fusion am Standort Musikspielhaus (Stilllegung Standort Bunte Vielfalt) [72]			keine Änderungen [105]	
Kita Children Center Bunte Vielfalt				keine Änderungen [24]	
Integrations-Kita Regenbogen	keine Änderungen [127]		Reduzierung der Kapazitäten [80]		
Kita Waldhaus	Stilllegung				
Kita Brummkreisel	keine Änderungen [33*]				

Kapazitäten:	524	476	477	534	486
... davon Unterstadt:	292	244	292	292	244
... davon Oberstadt:	199	199	152	209	209
Verhältnis US/OS:	1,47	1,23	1,92	1,40	1,17
Kapazitäten ggü. 2019:	-102	-150	-149	-92	-140

Umfang Kapazitätsreduzierung und räumliche Verteilung OS/US ist in Optionen 2 und 5 günstig

Planung der Kapazitäten für die künftige Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur



Prognose der Nachfrage für die Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur

Zwischenzeitliche Lösungen:

- Grundschule: bei Bedarf Kapazitätserweiterung Corona-Schröter-Grundschule um 0,5 Züge und Erhöhung Klassenstärke
- Hort: Zusätzliche Kapazitäten bzw. Doppelnutzungen im Hort Kinderinsel

Langfristig:

- Schließung Hort Poetensteig, Organisation von ggf. verbleibenden Plätzen (max. 40) im Zusammenhang mit Bildungscampus organisieren

Was wollen wir heute besprechen?

1. Prognose der Nachfrage für die städtische Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur
2. Ansätze für die städtische Betreuungs- und Bildungsinfrastruktur
3. **Machbarkeitsstudie Bildungscampus**

Optionen und Kapazitäten Bildungscampus

geplante Nutzungen:

- Kita (KK/KG) mit 48-75 Plätzen
- Grundschule Friedensschule, 2-zügig
- Hortbetreuung (langfristig bis ca. 225 Plätze in Unterstadt)
- Anlagen für Schulsport
- Internat mit 30 Plätzen

optionale Nutzungsmöglichkeiten:

- Oberschule
- Erweiterte Anlagen für Schulsport (wg. Oberschule)
- Schulverweigererprogramm in Kooperation mit Oberschule
- Eltern-Kind-Zentrum
- Universitätsbezogene Erwachsenenbildung

Kita (KK/KG)

Grundschule

Kita (Hort)

Internat

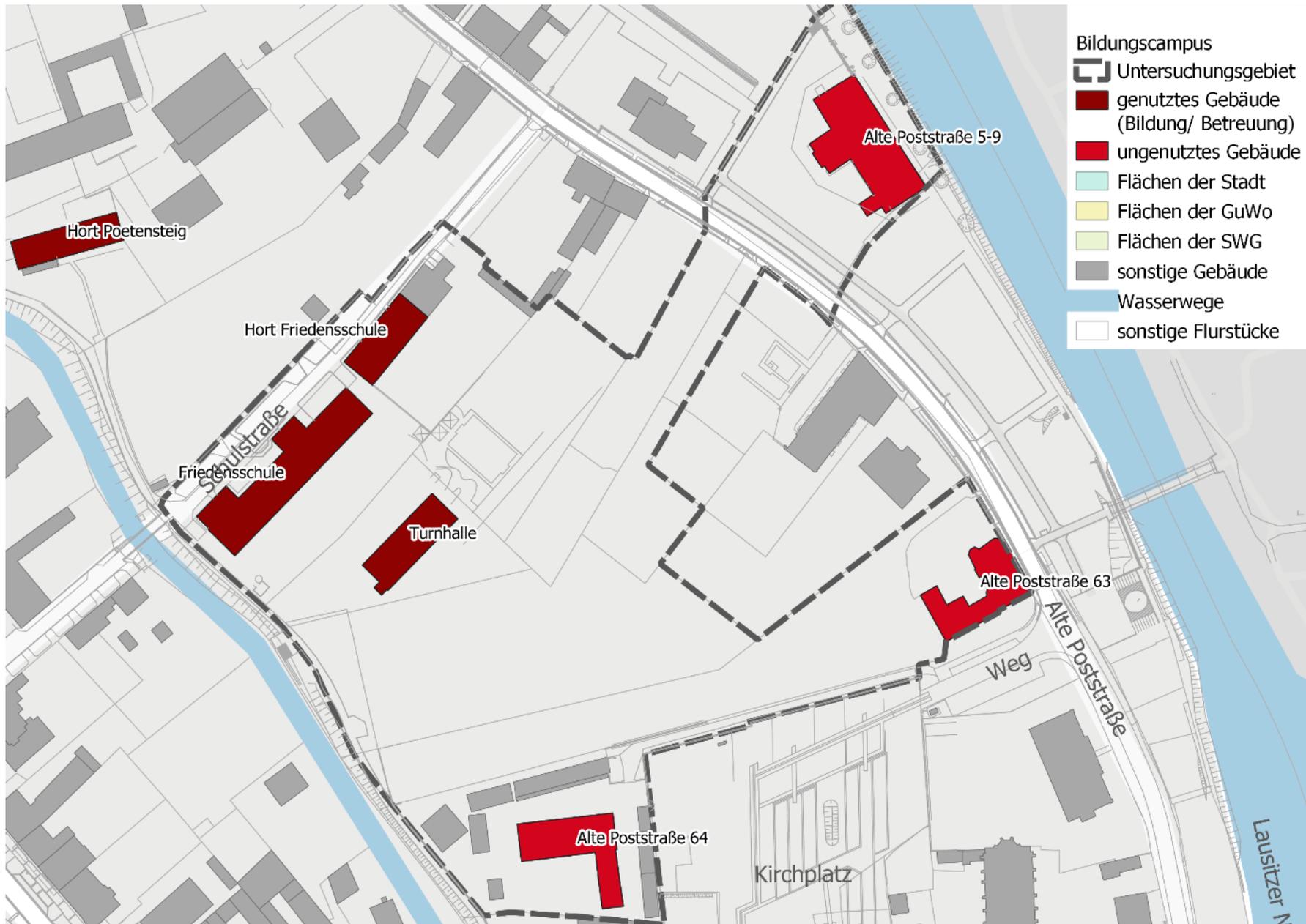
Oberschule

Turnhalle

Schulverweigerer-
programm

Eltern-Kind-Zentrum

Universitätsbezogene
Erwachsenenbildung



Bauliche Beschreibung der bestehenden Einrichtungen

Grundschule und Turnhalle Friedensschule (Schulstraße 4)

- Unzureichende Flächenkapazitäten in Schulstraße 4 für 2 oder 3-zügige Grundschule, hohe Sanierungsrückstände

Hort Friedensschule / Poetensteig (Schulstraße 6-8 / Alte Poststraße 50)

- Hoher Sanierungsstand Schulstraße 6-8, Sanierungsdefizite Poetensteig
- derzeitig ausreichende Kapazitäten

Bewertung der ungenutzten Bestandsgebäude

Bezeichnung	Bruttogeschossfläche	Eigentum
Alte Poststraße 63, 03172 Guben	2.071,81 qm (einschl. Kellergeschoss)	GuWo
Gebäude D, Alte Poststraße 5-9, 03172 Guben	7.064,92 qm	SWG
ehem. Gefängnis, Alte Poststraße 64, 03172 Guben	2.205,88 qm	GuWo
Summe		



Standort	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Gebäude D (Alte Poststraße)			
Alte Post- straße 63			
Alte Post- straße 64 (ehem. Gefängnis)			
Schulstraße 4-10			
Schulsport			

Standort	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Gebäude D (Alte Poststraße)	<p>Grundschule – 2 Züge</p> <p>Kita (Hort) – 225 Pl.</p> <p>Internat – 30 Pl.</p> <p>Uni.-bezog. Erwachs</p> <p>Schulverweigererprogramm</p>		
Alte Poststraße 63	<p>Kita (KK/KG) – 72 Plätze</p> <p>Eltern-Kind-Zentrum</p>		
Alte Poststraße 64 (ehem. Gefängnis)	X		
Schulstraße 4-10	X		
Schulsport	Turnhalle		

Standort	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Gebäude D (Alte Poststraße)	<p>Grundschule – 2 Züge</p> <p>Kita (Hort) – 225 Pl.</p> <p>Internat – 30 Pl.</p> <p>Uni.-bezog. Erwachs.</p> <p>Schulverweigererprogramm</p>	<p>Grundschule – 2-zügig</p> <p>Oberschule – 2-zügig</p>	
Alte Poststraße 63	<p>Kita (KK/KG) – 72 Plätze</p> <p>Eltern-Kind-Zentrum</p>	<p>Kita (KK/KG) – 72 Plätze</p> <p>Kita (Hort) – 40 Plätze</p>	
Alte Poststraße 64 (ehem. Gefängnis)	X	<p>Internat – 30 Pl</p> <p>Schulverw.prg.</p> <p>Eltern-Kind-Zentrum</p> <p>Uni-bezog. Erwachs.-bildung</p>	
Schulstraße 4-10	X	<p>Kita (Hort) – 184 Plätze</p>	
Schulsport	<p>Turnhalle</p>	<p>Neubau Turnhalle</p>	

Standort	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Gebäude D (Alte Poststraße)	<p>Grundschule – 2 Züge</p> <p>Kita (Hort) – 225 Pl.</p> <p>Internat – 30 Pl.</p> <p>Uni.-bezog. Erwachs.</p> <p>Schulverweigererprogramm</p>	<p>Grundschule – 2-zügig</p> <p>Oberschule – 2-zügig</p>	X
Alte Poststraße 63	<p>Kita (KK/KG) – 72 Plätze</p> <p>Eltern-Kind-Zentrum</p>	<p>Kita (KK/KG) – 72 Plätze</p> <p>Kita (Hort) – 40 Plätze</p>	<p>Kita (KK/KG) – 72 Plätze</p> <p>Eltern-Kind-Zentrum</p>
Alte Poststraße 64 (ehem. Gefängnis)	X	<p>Internat – 30 Pl</p> <p>Schulverw.prg.</p> <p>Uni-bezog. Erwachs.-bildung</p> <p>Eltern-Kind-Zentrum</p>	X
Schulstraße 4-10	X	<p>Kita (Hort) – 184 Plätze</p>	<p>Kita (Hort) – 184 Plätze</p> <p>Teilsanierung Schulstr. 10 (Hort)</p> <p>Neubau Grund-/Oberschule – 2 Züge</p>
Schulsport	<p>Turnhalle</p>	<p>Neubau Turnhalle</p>	<p>Neubau Turnhalle</p>

Schritte der Realisierung

Schrittweise Realisierung

- Zeitlich versetztes demographisches Echo ermöglicht Flexibilität bei Nutzungszuführung Schulgebäude (klassenstufenweise)
- Alte Poststraße 63 – abhängig von gesamtstädtischen KK/KG-Lösungen, kann frühzeitig begonnen werden
- Gebäude D kann frühzeitig begonnen werden
- Zeitliche Flexibilität bei Alte Poststraße 64
- Schulstraße 10 frühestens 2030

Perspektive

- Langfristige Lösung wichtig
- Kurzfristig steigende Bedarfe benötigen temporäre Lösungen (insbes. Corona-Schröter-Schule/Hort Kinderinsel)

Vorteile der Umsetzungsvarianten (Auswahl)

Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eltern-Kind-Zentrum teilt Gebäude mit Kita	Wegfallende umfassende Sanierungs-/ Instandhaltungskosten Akazienstraße	
Alle Hortkapazitäten in einem Gebäude		Alle Hortkapazitäten in engem räumlichen Zusammenhang
Separation Grund-/ Oberschule minimiert Konfliktpotenzial	Mehrfachnutzung von Infrastrukturen durch Mehrfachnutzung (z.B. Aula, Turnhalle, zusätzliche Potenziale Vereinssport)	
Geringe Investitionskosten, da weniger Nutzungen	Städtebauliche Wirkung durch Nutzungszuführung von 3 Gebäuden	
	Internat räumlich getrennt von Schule	

Nachteile der Umsetzungsvarianten (Auswahl)

Variante 1	Variante 2	Variante 3
Leerfallen Poetensteig kann dauerhaften Leerstand in denkmalgeschütztem Gebäude verursachen		
Mögliche Konflikte Grundschule/Internat; Fördermittel Schulstraße 6-8	Beibehaltung von 2 Hortstandorten	Teilsanierung/ -nutzung Schulstraße 10
	Mögliche Konflikte Grund-/ Oberschüler	
„Bildungscampus“ mit wenig Substanz	Eltern-Kind-Zentrum separiert von Kita	Neubau Schulgebäude trotz Leerstand nutzbarer Gebäude (Städtebauförderung)
Langfristige Unterhaltung von 2 Einfeldturnhallen		

Kostenschätzungen der Umsetzungsvarianten

Gebäude	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Gebäude D	12.392.000 €	13.374.000 €	
Neubau Schulgebäude			16.309.000 €
Alte Poststraße 63	7.464.000 €	7.587.000 €	7.587.000 €
Hort Schulstraße 10			1.088.000 €
Alte Poststraße 64	-	5.303.000 €	
<i>Neubau 2-Feld-Turnh.</i>	-	<i>3.683.000 €</i>	<i>3.683.000 €</i>
<i>Außensportflächen</i>	-	<i>970.000 €</i>	<i>970.000 €</i>
Gesamt	19.856.000 €	30.917.000 €	29.647.000 €

Umsetzungsvarianten des zukünftigen Nutzungskonzeptes

Variante 2 = Vorzugsvariante

- kommt Zielstellungen im Bildungscampus stärker nach (mehr Nutzungen → Stärkung zentrumsrelevanter Funktionen und grenzüberschreitender Integration)
- ermöglicht flexibleren Umgang mit zeitlich versetztem Rückgang von Nachfrage in Grund- und Oberschule
- reduziert Leerstand in stadtbildprägenden Gebäuden in stärkerem Maße und vermeidet zusätzlichen Leerstand in Gebäuden mit Fördermittelbindung
- leerfallende Gebäude an anderen Standorten können mit geringeren städtebaulichen Nachteilen aufgegeben/ zurückgebaut werden

Sportstätten

Schule und Kanusport

- Gebäude D und weitere Flächen der Stadt/SWG unmittelbar an Neiße
- Mehr Nutzungen im Bildungscampus → effizientere Nutzung Kanusportanlage

Sportanlagen gesamtstädtisch

- Quantitativ gute Ausstattung mit gedeckten/ ungedeckten Sportanlagen,
- hohe Auslastungsquoten durch Sportvereine
- Mittelfristig Demografie als Herausforderung → Monitoring, Nachwuchsgewinnung
- Angebote Unterstadt/ qualitative Weiterentwicklung notwendig → Sportanlagen Bildungscampus (Turnhalle/ Außensport)