

GE 4 | III  
GRZ 0,8 GFZ 2,4  
OK 20,40

Bezugshöhe  
OKD 57,89 DHHN

Teil A - Planzeichnung

Ausschnitt Planbereich der 4. Änderung

Maßstab 1:1000

0 20 40

|                                          |                                |               |                                                                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung                | Gewerbegebiete (§8BauNvo)      |               | GE                                                                                  |
| Maß der baulichen Nutzung                | Geschossflächenzahl            | als Höchstmaß | GFZ 2,4                                                                             |
|                                          | Grundflächenzahl               | als Höchstmaß | GRZ 0,8                                                                             |
|                                          | Zahl der Vollgeschosse         | als Höchstmaß | III                                                                                 |
| Höhe der Baulichen Anlagen in ...m       |                                |               |                                                                                     |
|                                          | Traufhöhe                      | als Höchstmaß | z.B. TH 11,0m                                                                       |
|                                          | Oberkante                      | als Höchstmaß | z.B. OK 14,0m                                                                       |
| Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen | Baugrenze                      |               |  |
| Sonstige Planzeichen                     | Satzungsgrenze Änderungsgebiet |               |  |
|                                          | Abgrenzung von Baugebieten     |               |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Die Stadtverordnetenversammlung hat am 24.03.2021 beschlossen, dass die 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 11 vorzubereiten ist.<br><br>Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Neiße- Echo“ am 21.05.2021 erfolgt.                                                                                                                                                                 |                   |
|    | Guben, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Siegel            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Der Bürgermeister |
| 2. | Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Guben-Deulowitz" erfolgte in der Zeit vom 31.05.2021 bis zum 01.07.2021.<br><br>Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist schriftlich abgegeben oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt „Neiße-Echo“ vom 21.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. |                   |
|    | Guben, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Siegel            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Der Bürgermeister |
| 3. | Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 31.05.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf aufgefordert worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|    | Guben, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Siegel            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Der Bürgermeister |

[...]

11.2 Gebäudehöhen

Bezugshöhe für die Gebäudehöhe ist die Höhe des Schachtdeckels in der nördlich an das GE 4 angrenzenden Straße

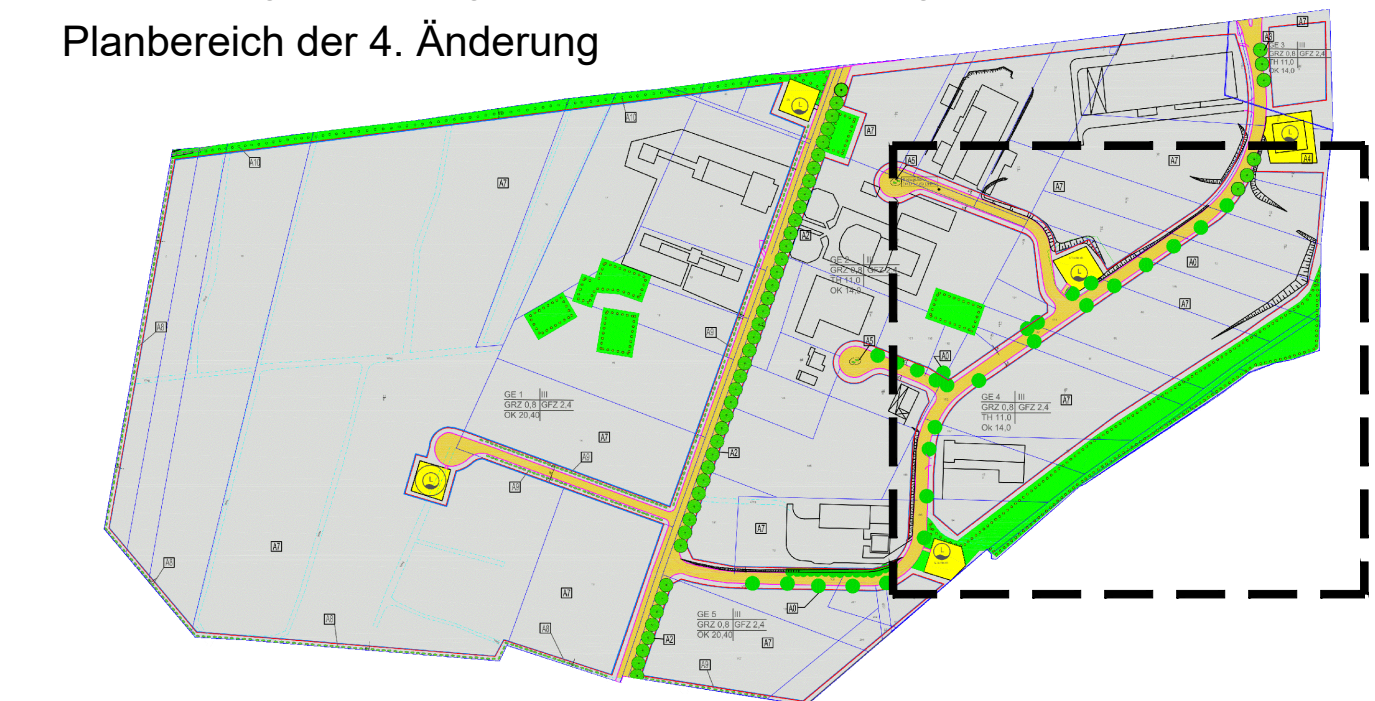
11.2.1 Im GE2, GE3 wird die maximale Gebäudehöhe auf 14,00 m und die maximale Traufhöhe auf 11,00 m festgesetzt.

11.2.2 Im GE1, GE4, GE5 wird die maximale Gebäudehöhe auf 20,40 m festgesetzt.

[...]

Alle weiteren Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Gewerbegebiet Guben - Deulowitz" bleiben unverändert.

Planauszug Bebauungsplan Nr. 11 "Gewerbegebiet Guben-Deulowitz"  
Planbereich der 4. Änderung



Stadt Guben  
Landkreis Spree-Neiße  
Land Brandenburg

Vorhabenträger: Stadt Guben  
Gasstraße 4, 03172 Guben

Vorhabenbezeichnung: 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 11  
Gewerbegebiet Guben - Deulowitz

Planverfasser: Architektur- & Ingenieurbüro GbR  
BARTKE & NEUMANN  
Feldstraße 3b, 03172 Guben  
Tel.: 03561 / 6205-0  
Mail: [info@bartke-neumann.de](mailto:info@bartke-neumann.de)

