

Anlage 1: Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation einschließlich artenschutzfachlicher Vermeidungsmaßnahmen

Eingriff				Vermeidung			Ausgleich und Ersatz						
Art der Beeinträchtigung	Umfang Verlust			Kompens. erfordernis	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Umfang Maßnahme	Komp.-verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels
	Bau	Anlage	Betrieb										
Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit													
Baulärm	n.q.	-	-	-	1.3V	-Einhaltung werktäglicher Bauzeiten 7-20 Uhr -Einsatz von Baumaschinen gem. 32. BImSchV	-	-	-	-	-	-Vermeidung von Lärmemissionen	vermieden
Emissionen während Betriebsphase nicht abschätzbar					- im Rahmen von Baugenehmigungen oder BImSch-Verfahren vorhabenspezifische Auflagen zur Vermeidung von Geräusch-, Staub- und Schadstoffemissionen								
Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt													
Biotope													
Verlust geschützter Biotope (GE4): 06102 – trockene Sandheiden	3.300 m ²	-	-	3.300 m ²	2.2V _{AFB} 2.3V _{AFB}	-Ausweisung von Baufeldgrenzen/ Bautabuzonen -bauzeitlicher Gehölzschutz gem. DIN 18920	3.3A _{CEF}	-Entwicklung von Sandtrockenrasen und trockenen Sandheiden	25.370	1 : 1,4	3.300 m ²	-Wiederherstellung dauerhaft hochwertiger Biotop- u. Habitatfunktionen	ausgeglichen
Verlust geschützter Biotope (GE4): 05121/ 06102/08281 - Mosaik aus Sandtrockenrasen, trock. Sandheiden, Vorwäldern trockener Standorte	15.000 m ²	-	-	15.000 m ²							15.000 m ²		
Biotopverluste (Grünfläche) 08480 – Kiefernforst	7.800 m ²	-	-	7.800 m ²							n.n.		
Artenschutz													
Störungen durch Baugeschehen	n.q.	-	-	-	1.3V/ 2.1V _{AFB}	-Bauzeitenregelungen -Einsatz von Baumaschinen gem. 32. BImSchV -Bauzeitenbeschränkung für Baumfällungen 1.10-28.02.	-	-	-	-	-	-Vermeidung unnötiger Störungen von Tierarten	vermieden
					2.2V _{AFB}	-Ausweisung von Baufeldgrenzen/ Bautabuzonen	-	-	-	-	-	-	
Beeinträchtigung des an Baufelder grenzenden Gehölzbestandes	n.q.	-	-	-	2.3V _{AFB}	-bauzeitlicher Gehölzschutz gem. DIN 18920	2.2V _{AFB}	-	-	-	-	-Erhalt des an Bau- feld und Zufahr- ten grenzenden Gehölzbestandes	vermieden
Störungen/Verluste von Individuen, Ruhe- u. Fortpflanzungsstätten: – pot. baumbewohnende Fledermäuse	n.q.	n.q.	-	-	2.2V _{AFB} 2.3V _{AFB} 2.4V _{AFB} 3.5A _{CEF} 2.6V _{AFB}	-Ausweisung von Baufeldgrenzen/ Bautabuzonen -bauzeitlicher Gehölzschutz gem. DIN 18920 -Gehölzkontrollen auf Fleder- mausquartiere -Ausweichquartiere für baumbe- wohnende Fledermäuse -Fledermausschutz Außenbe- leuchtung	-	-	-	-	-	-Erhalt der lokalen Population am Eingriffsort	vermieden/ausge- glichen

Eingriff				Vermeidung		Ausgleich und Ersatz							
Art der Beeinträchtigung	Umfang Verlust			Kompens. erfordernis	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Umfang Maßnahme	Komp.- verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels
	Bau	Anlage	Betrieb										
- pot. Nachtkerzenschwärmer	n.q.			-	2.5V _{AFB}	- Reptilienbergung und Schutzmaßnahmen Nachtkerzenschwärmer	-	-	-	-	18.500 m ²	- Erhalt der lokalen Population am Eingriffsort	vermieden/ausgeglichen
- Reptilien (Zauneidechse, pot. Schlingnatter)	18.500 m ²			-	3.3A _{CEF}	- Entwicklung von Sandtrockenrasen und trockenen Sandheiden i. V. m. Anlage von Ausweichhabitaten für Reptilien und Offenlandbrüter	-	-	-	1:1,4	23.570 m ²		
- Brutvögel (Offenlandbrüter)	-			-									
- Brutvögel (Gehölzbrüter)	7.800 m ²			-	2.1V _{AFB} 2.2V _{AFB} 2.3V _{AFB} 2.4V _{AFB} 3.4A _{CEF}	- Bauzeitenregelungen - Ausweisung Baufeldgrenzen - Gehölzschutz gem. DIN 18920 - Gehölzkontrollen auf Vogelbrutstätten - Ausweichniststätten für Höhlen- und Nischenbrüter	-	-	-	-	-	- Erhalt der lokalen Population am Eingriffsort	vermieden/ausgeglichen
Schutzgut Boden													
temporäre Bodenabträge, -umlagerungen, -versiegelungen	n.q.	-	-	-	1.1V	- sachgemäße Behandlung, Lagerung, Wiedereinbau von Böden gem. DIN 18915 und DIN 19731 - Schutz vor Kontamination mit wassergef. Stoffen - Rückbau BE-Flächen ggf. Tiefenlockerung - ordnungsgemäße Abfallentsorgung	-	-	-	-	-	- Erhalt natürlicher Bodenhorizonte	vermieden
dauerhafte Boden(teil-)versiegelungen	-	6.240 m ²	-	6.240 m ²	-	- Aufgrund der hohen GRZ von 0,8 keine geeigneten Vermeidungsmaßnahmen möglich	3.1A	Flächenpoolmaßnahme Turnow: Umwandlung von Intensivacker in Extensivgrünland	12.480 m ²	1:2	6.240 m ²	- Bodenaufwertung im Naturraum des Eingriffsort	ausgeglichen
Nähr- und Schadstoffeinträge durch intensive Nutzung der unbefestigten Freiflächen	n.q.	-	n.q.	-	1.1V/ 1.2V	- Schutz vor Kontamination mit wassergefährd. Stoffen - keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen; Dünger in der gärtnerischen Nutzung angemessener Weise	-	-	-	-	-	- Vermeidung von Nähr- und Schadstoffeinträgen	vermieden
Schutzgut Wasser													
temporäre Bodenversiegelungen	n.q.	-	-	-	-	- Rückbau BE-Flächen ggf. Tiefenlockerung	-	-	-	-	-	- Erhalt niederschlagsbedingter Grundwasserneubildung am Eingriffsort	vermieden
dauerhafte Boden(teil-)versiegelungen	-	6.240 m ²	-	6.240 m ²	1.2V	- Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers im B-Plangebiet	-	-	-	-	-	-	vermieden
Nähr- und Schadstoffeinträge durch intensive Nutzung der unbefestigten Freiflächen	n.q.	-	n.q.	-	1.1V/ 1.2V	- Schutz vor Kontamination mit wassergefährdenden Stoffen - ordnungsgemäße Abfallentsorgung - keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen; Dünger in der gärtnerischen Nutzung angemessener Weise	-	-	-	-	-	- Vermeidung von Nähr- und Schadstoffeinträgen	vermieden

Eingriff				Vermeidung		Ausgleich und Ersatz							
Art der Beeinträchtigung	Umfang Verlust			Kompens. erfordernis	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Nr.	Beschreibung der Maßnahmen	Umfang Maßnahme	Komp.-verhältnis	anrechenb. Umfang	Ziel der Maßnahme	Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels
	Bau	Anlage	Betrieb										
Schutzgut Klima/Luft													
Baulärm	n.q.	-	-	-	1.3V	- Einhaltung werktäglicher Bauzeiten 7-20 Uhr - Einsatz von Baumaschinen gem. 32. BImSchV	-	-	-	-	-	- Vermeidung von Lärmemissionen	vermieden
Aufheizungseffekte, Verlust von Landschaftselementen mit klimatischer Ausgleichsfunktion (Kiefernforst)	7.800 m ² (GE _{4neu}) 25.370 m ² (3.3A _{CEF})	-	-	-	-	-	3.2A	Erstaufforstungsmaßnahmen	n.n.	n.n.	n.n.	- Erhalt lokalklimatischer Ausgleichsfunktionen am Eingriffsort	ausgeglichen
							3.3A _{CEF}	Maßnahmenfläche mit Funktion der lokalen Kaltluftentstehung	25.370 m ²	1:1	25.370 m ²		
Schutzgut Landschaftsbild													
Beeinträchtigung Erholungswert durch Baugeschehen	n.q.	-	-	-	-	- Einhaltung werktäglicher Bauzeiten 7-20 Uhr - Einsatz von Baumaschinen gem. 32. BImSchV	-	-	-	-	-	- Vermeidung von Lärmemissionen	vermieden
Verlust von Erholungswald mit landschaftsästhetisch wertvollen Heideflächen und Trockenrasen	Wald: 7.800 m ² (GE _{4neu}) geschützte Biotope: 15.000 m ²	-	-	-	-	-	3.2A	Erstaufforstungsmaßnahmen	n.n.	n.n.	n.n.	- Wiederherstellung landschaftsästhetischer bzw. Erlebnisfunktionen am Eingriffsort	ausgeglichen
							3.3A _{CEF}	Maßnahmenfläche mit Funktion der lokalen Kaltluftentstehung	25.370 m ²	1:1.4	25.370 m ²		
Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter													
nicht betroffen													